

**TERMO DE CONTRATAÇÃO DIRETA - INEXIGIBILIDADE Nº 143/2025
PROCESSO Nº 249/2025**

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO DIRETA

O objeto do presente procedimento é a aquisição de 01 (um) imóvel para atendimento a famílias atingidas por desastres naturais em Santa Maria/RS, visando atender às necessidades da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, com subsídios do Contrato de Repasse 218.815-56 – PAC – Compra Assistida, conforme condições e exigências estabelecidas no TR.

2. DA FUNDAMENTAÇÃO

Art. 74, V da Lei 14.133/2021.

3. JUSTIFICATIVA PARA A INEXIGIBILIDADE (SMHRF)

Conforme item 2 do TR.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO E PREÇO

A avaliação dos imóveis realizada pela CEF – Caixa Econômica Federal, atende aos requisitos legais para a aquisição, com base na necessidade de atender às famílias atingidas pelo desastre natural, sendo urgente e exigindo uma resposta imediata.

Secretaria de Município de Habitação e Regularização Fundiária

Solicitação nº 577/2025

Projeto Atividade: 1001

Elemento de Despesa: 44.90.61.07

Recurso: 1700

ANEXOS AO PROCESSO:

Solicitação;

ETP;

Termo de Referência;

Avaliação CEF;

Documentos do imóvel, Vendedor e Beneficiário.

Santa Maria, 16 de junho de 2025.