

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Este documento apresenta o estudo técnico preliminar que serve essencialmente para assegurar a viabilidade da contratação e embasar o Termo de Referência, bem como tratar sobre os estudos iniciais realizados para realização da licitação.

Dessa maneira, constitui objeto de contratação, os serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamento elevador de transporte vertical de pessoas instalado na edificação da Superintendência de Vigilância em Saúde (SVS), órgão subordinado à Secretaria de Município de Saúde.

Ademais, cabe esclarecer que as quantidades, justificativas e demais especificações, referentes aos serviços, estão presentes no presente no Termo de Referência.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente solicitação justifica-se face à necessidade de realização, contínua, de manutenções preventivas e corretivas em elevador de transporte vertical de pessoas instalado em edificação da Superintendência de Vigilância em Saúde (SVS).

Cabe registrar que a Secretaria de município da Saúde não possui equipe técnica, em seu quadro de servidores, com capacidade para a realização deste tipo de serviço. Registra-se também que as manutenções neste tipo de equipamento são devem seguir os preceitos descritos na NBR 16083-2012.

Assim justifica-se a necessidade de contratação, deste tipo de serviço, como essencial à segurança e a integridade física dos usuários (servidores e contribuintes), deste tipo de equipamento, servidores e contribuintes, e que, eventualmente, necessitem usá-lo para deslocamento interno entre pavimentos.

ÁREA REQUISITANTE

Superintendência de Vigilância em Saúde - Secretaria de Município da Saúde.

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A realização de manutenção preventiva e corretiva do elevador, instalado no prédio da Superintendência de Vigilância em Saúde, por empresa especializada, é fundamental para a minimização de riscos de acidentes envolvendo seus usuários.

Busca-se através da contratação, deste tipo de serviço, a realização de manutenções preventivas e corretivas de todas as partes, peças, comandos e componentes, indispensáveis a segurança operacional de funcionamento do equipamento.

A empresa, além de contar com mão de obra especializada, deverá fornecer peças de reposição bem como operar em sistema de sobreaviso/ plantão para atendimento de eventuais urgências/emergências.

O proprietário da empresa escolhida deverá apresentar os documentos pertinentes a viabilidade da contratação, observada a legislação vigente, os quais serão solicitados pelo Município.

Quanto ao prazo da contratação, pode se dar em 05 anos, conforme Art. 106, da Lei 14.133/21.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante da necessidade do objeto deste estudo, foi realizada pesquisa de preços no intuito de prospectar e analisar propostas a pretensa contratação, que atendam aos critérios de vantajosidade para a Administração, sob os aspectos da conveniência, economicidade e eficiência. Assim, foi realizada pesquisa de preços junto a fornecedores e ao banco de preços.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Desta feita, opta-se pela seguinte solução: Contratação de empresa com mão de obra técnica e fornecimento de peças para a realização de manutenções preventivas e corretivas em elevador de transporte vertical de pessoas. A realização de manutenção preventiva e corretiva, em questão, dar-se-á em elevador instalado no prédio da Superintendência de Vigilância em Saúde (S.V.S), localizado na rua Ângelo Uglione, 1534, centro de Santa Maria.

Com relação ao modelo de contratação a ser escolhido, sugere-se que seja adotado o modelo de prestação de serviço com fornecimento de mão de obra técnica

e peças de reposição. Tal modelo justifica-se não só pela necessidade de qualificação e experiência profissional mas também pela agilidade, no processo de compra, realizado por empresa privada, em comparação ao processo adotado pelo ente público, e, também na redução dos valores, uma vez que a empresa privada, a depender da sua carteira de clientes, poderá obter maiores descontos junto aos seus fornecedores.

Conforme se evidencia o processo e a contratação deste tipo de serviço (mão de obra e peças) atende aos princípios da Administração pública e a legislação vigente.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

O serviço será realizado mensalmente para viabilização das manutenções preventivas e corretivas, com troca de peças conforme a necessidade observada.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor mensal médio estimado para a contratação restou em R\$ 745,56 mensais.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Será parcelado mensalmente conforme as condições de execução do objeto.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da contratação pretendida para essa finalidade, especificamente.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida encontra-se alinhada a necessidade da Superintendência de Vigilância em Saúde (SVS) e aos recursos específicos consignados no Orçamento.

BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

Com a referida contratação se pretende manter, em funcionamento, em condições de segurança, o elevador usado para o transporte vertical de pessoas,

servidores, colaboradores terceirizados, contribuintes e outros, entre os pavimentos da edificação onde está instalada a Superintendência de Vigilância em Saúde (SVS).

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

O imóvel deve estar em estado de servir ao uso a que se destina, de forma a garantir as condições físicas para o bom funcionamento das atividades desenvolvidas.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não se aplica.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A equipe de planejamento declara viável a contratação. Considerando as análises ora empreendidas no presente Estudo Preliminar da Contratação e demais informações, a equipe de planejamento manifesta-se no sentido de considerar viável, tanto nos aspectos técnicos quanto econômicos, a realização da contratação pretendida, para atender a demanda da Superintendência de Vigilância em Saúde.

RESPONSÁVEIS

O servidor responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato é Dalton Wegner da Rosa, matrícula: 14265-4, CPF: 720.900.730-04, Email: visa.engenharia@santamaria.rs.gov.br.

Santa Maria, 24 de janeiro de 2025.