

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE MURO NA E.M.E.I BORGES DE MEDEIROS

Avenida Borges de Medeiros, 1122, - Bairro Nossa Senhora de Fátima - Santa Maria/RS

Sumário

OBJETIVO.....	3
1. INSTALAÇÃO DA OBRA.....	3
2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA.....	4
3. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
4. TERRAPLANAGEM.....	5
5. INFRAESTRUTURA.....	5
6. SUPERESTRUTURA.....	5
7. IMPERMEABILIZAÇÃO.....	8
8. MURO EXISTENTE.....	8
9. GRADIL EXISTENTE.....	8
10. PORTÃO.....	8
11. LIMPEZA DA OBRA.....	8
12. ENTREGA DA OBRA.....	9
13. PROJETO ANEXO.....	10

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever a execução de muro tipo palito ou gradil em concreto pré-moldado no cercamento da EMEI Borges de Medeiros.

- a.** O presente documento, intitulado “Memorial Descritivo” tem por objetivo complementar as informações do projeto arquitetônico para a execução da obra de demolição de muro antigo existente para execução de novo muro.
- b.** Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e de comprovada eficiência para o fim a que se destina.
- c.** Todas as marcas especificadas serão referenciais dos materiais a serem utilizados, admitindo-se, portanto, eventuais substituições destes por outros comprovadamente similares em qualidade.
- d.** Será considerado como similar o produto de outro fabricante que apresente as mesmas características técnicas, seja fabricado com os mesmos materiais básicos, e que esteja rigorosamente dentro das prescrições normativas da ABNT, ficando a critério e sob a responsabilidade da Fiscalização aprovar, autorizar ou aceitar a sua utilização.
- e.** A execução de todos os serviços obedecerá às prescrições normativas da ABNT, norma específica, sendo a mão de obra especializada e o acabamento esmerado.
- f.** Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo, Projeto Arquitetônico e Projetos Complementares.
- g.** As discrepâncias que porventura existam entre o projeto, os memoriais e especificações deverão ser apresentadas antecipadamente à Fiscalização, antes de sua execução, para decisão.
- h.** Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização, com anuência do autor do projeto.

1. INSTALAÇÃO DA OBRA

1.1. Placa de Obra

Será afixada em frente à escola, no tamanho de 2,00 m x 1,50 m, conforme modelo a ser fornecido pela Fiscalização.

2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

2.1. Engenheiro e Mestre

A empresa deverá manter diretamente na obra, um Mestre de Obras. O engenheiro responsável pela execução da obra deverá fazer uma inspeção diária no canteiro.

O Diário de Obras deverá ser preenchido e assinado diariamente pelo engenheiro responsável pela execução, em duas vias físicas, e mantido à disposição da Fiscalização no canteiro de obras.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. Demolições

Inicialmente proceder-se-á a demolição do muro antigo existente na escola.

Os resíduos provenientes da remoção de entulhos e terra deverão ser retirados do canteiro e depositados em local licenciado para tal fim.

Para locação da obra, a contratada procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

3.2. Extrações

Deverão ser extraídas as árvores e troncos sinalizados em projeto arquitetônico.

4. TERRAPLANAGEM

4.1. Escavação

As escavações poderão ser manuais ou mecânicas, sendo a perfuração das cavas para micro-estacas executadas com trado mecânico motorizado. As valas para vigas de fundação poderão ser escavadas manualmente.

4.2. Aterro e reaterro

Os aterros serão executados com materiais provenientes das escavações das fundações e com material de empréstimo, caso necessário. A execução dos aterros deverá ser em camadas de no máximo 20 cm de espessura e compactadas manualmente, tendo acabamento da última camada com placa vibratória.

5. INFRAESTRUTURA

5.1. Fundações

As fundações do muro de concreto pré-moldado serão do tipo micro estaca, devendo a Contratada apresentar à fiscalização Anotação de Responsabilidade Técnica de projeto e execução das fundações.

6. SUPERESTRUTURA

6.1. Muro tipo gradil ou paliteiro em concreto pré-moldado

O muro de fechamento no alinhamento da escola com as 02 (duas) ruas que a circundam deverá ser composto por peças pré-moldadas em concreto tipo gradil ou paliteiro. A altura mínima do referido muro deverá ser de 2,15m.

O referido muro deverá possuir espaçamentos de forma que permita a permeabilidade visual e de ventilação, além de atender às questões de segurança das crianças. A Contratada deverá apresentar modelo do muro escolhido à Fiscalização antes de sua execução, para aprovação.

Deverá ser apresentado à Fiscalização, pela Contratada, Anotação de Responsabilidade Técnica de fabricação e instalação das peças pré-moldadas.



Figura 1 - Modelo de muro pré-moldado em concreto tipo paliteiro.



Figura 2 - Modelo de muro pré-moldado em concreto tipo gradil.



Figura 3 - Modelo de muro pré-moldado em concreto tipo gradil.

7. PINTURA

O muro de concreto pré-moldado tipo gradil deverá ser pintado em módulos de igual tamanho, em cor a ser definida pela fiscalização.

8. IMPERMEABILIZAÇÃO

8.1. Vigas de Fundação

O projeto de execução do muro de concreto pré-moldado fornecido pela empresa responsável deverá contemplar a impermeabilização das vigas de fundação.

9. CALÇADA

9.1. Construção de calçada – passeio público

O passeio público deverá ser em lajota de concreto estampado no padrão quadriculado, conforme “Caminhe Legal” e projeto arquitetônico.

Os pisos táteis direcionais deverão medir 40x40 cm na cor cinza e pisos táteis de alerta 40x40 cm na cor vermelha, conforme NBR 9050.

No passeio público haverá canteiros de 80x100 cm.

10. VEGETAÇÃO

Deverão ser plantadas árvores do tipo Ipê-Mirim amarelo nos canteiros do passeio público e no pátio da EMEI Borges de Medeiros, conforme projeto arquitetônico. No total serão 08 (oito) árvores.

11. PORTÕES

11.1. Portão metálico para acesso de veículos

Será colocado novo portão metálico, de correr, de 4,80 m, para acesso de veículos, na mesma altura do fechamento em gradil de concreto.

11.2. Portão metálico para acesso de pessoas

Será colocado novo portão metálico, com abertura para dentro, de duas folhas, medindo 1,50 m de largura na totalidade, na mesma altura do muro de gradil de concreto, conforme projeto arquitetônico.

12. LIMPEZA DA OBRA

12.1. Limpeza Permanente

A obra deverá ser mantida perfeitamente limpa, organizada e sinalizada durante todo o período de execução.

12.2. Limpeza Final

Ao final da execução da obra o local deverá estar livre de entulhos e em condições de utilização. Deverá ser realizada limpeza geral em toda a área da obra, pisos, paredes e meio fios.

Todos os respingos de tintas, óleos, graxas e sujeiras em geral deverão ser raspados e limpos.

O uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos nas superfícies ou peças. Deverá ser usado, de modo geral, sabão neutro e água para a limpeza.

O entulho, restos de materiais e outros equipamentos da obra deverão ser totalmente removidos do local.

Todos os resíduos gerados pela execução da obra deverão ser removidos para local licenciado para este fim.

13. ENTREGA DA OBRA

13.1. Conclusão da Obra

Os serviços serão considerados concluídos após a entrega dos seguintes documentos:

Projeto “AS BUILT”, conforme NBR 14645, se houver alteração no projeto original

13.2. Entrega Provisória

Será feita junto com o restante da obra e seguirá as regras desta.

13.3. Entrega Definitiva

Será feita junto com o restante da obra e seguirá as regras desta.

Santa Maria, 26 de março de 2024.

Proprietário:

Responsável técnico:

Prefeitura Municipal de Santa Maria

Arq. E Urb. Maitê Trojahn Oliveira
CAU/RS A162388-5 – Mat.nº 18093-9