



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA-RS
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 14.844

FIS.

CONFERIDO

05/01/09

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com 1Ha.04a.no distrito de Itara, neste município de Santa Maria, lugar denominado "Campestre do Pinhal", zona rural, confrontando ao NORTE, LESTE e CESTE, com terras da sucessão de Pedro João Schmitt e, ao SUL, com terras da sucessão de Carlos Rabenshlag.

INCRA: - nº 859.052.070.114 - área total 2,1Ha. - módulo 16,0 e fração mínima de parcelamento 2,1H.

Proprietários: GEONOVAR SCHMITT, que também costuma assinar GEONOVAR SCHMITT, ferroviário e sua esposa MARIA ALCEMIRA ESPINDOLA SCHMITT, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 045.234.580/49.

Procedência: Reg. nº 46.011 Lº 3-AV.

Cr\$45,00

Em 1º/11/1978.

OFICIAL
Antonio Augusto Brum Ferrares

R. 1 - 14.844. Compra e venda. Transmitedores: GEONOVAR SCHMITT que também costuma assinar GEONOVAR SCHMITT, e sua esposa MARIA ALCEMIRA ESPINDOLA SCHMITT. Adquirente: LUIZ CEZAR DA COSTA, brasileiro, casado, cirurgião dentista, residente nesta cidade, CPF nº 161.023.397/20. Valor: Cr\$10.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 26/10/1978, no Cartório - Distrital de Arroio do São, neste município.

Em 1º/11/1978.

OFICIAL
Antonio Augusto Brum Ferrares

Cr\$85,90

AV. 2 - 14.844: De conformidade com o requerimento datado aos 08/06/2015, Certidão de Casamento Matrícula nº 098996 01 55 1972 2 00051 201 0019684 38 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade e do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, tudo arquivado neste Ofício, **LUIZ CESAR DA COSTA** é casado com **MOEMA COVOLO DA COSTA**, inscrita no CPF sob número 801.312.040-68, pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77.

Protocolo nº 303965 do Livro 1-BK em 11/06/2015.

Em 30 de junho de 2015.

Emol.: R\$60,30. Selo: 0528.04.1500005.02431 - R\$0,70 - EK

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA 14.844

FLS 01v

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Oficial Substituta

R. 3 - 14.844 - DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL

TRANSMITENTES: LUIZ CESAR DA COSTA, cirurgião dentista, inscrito no CPF sob número 161.023.397-20, portador do RG sob número 6008672559-SSP/RS e sua esposa **MOEMA COVOLO DA COSTA**, artista plástica, inscrita no CPF sob número 801.312.040-68, portadora do RG sob número 4005468956-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE SANTA MARIA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 88.488.366/0001-00.

OBJETO: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$5.749,15; Para efeitos fiscais: Não incide ITIVBI por não haver fato gerador. Avaliação para fins de Emolumentos: R\$5.749,15.

FORMA: Escritura Pública de Desapropriação Amigável nº 7.478, Escritura Pública de Aditamento nº 17.664 e Escritura Pública de Aditamento nº 17.806, lavradas respectivamente aos 06/04/2015, 09/04/2015 e 08/06/2015 no 2º Tabelionato desta cidade.

INCRA nº 859.052.053.660-5.

Protocolo nº 303964 do Livro 1-BK em 11/06/2015.

Em 30 de junho de 2015.

Emol.: R\$129,60. Selo: 0528.06.1500005.01272 - R\$5,40 - EK

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Oficial Substituta

O referido é verdade. Dou fé.

Santa Maria-RS, 20 de julho de 2021.

Total: R\$24,60 - LMT

Certidão Matrícula 14.844 - 2 páginas: R\$14,60 (0528.03.2000001.41465 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0528.02.2100001.10457 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2021 00092822 26

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE