



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA-RS
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA **22.333**

FLS.

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

CONFERIDO

05/01/09

UMA ÁREA DE TERRAS, com dezoito mil e quatrocentos metros quadrados (18.400,00m²), situada no distrito de Itaara, neste município de Santa Maria, lugar denominado Campestre do Pinhal, zona urbana por destinação, confrontando: ao NORTE, com terras de Garibaldi Schmitt; ao SUL e a OESTE, com terras da sucessão de Pedro João Schmitt; e, ao LESTE, com a estrada de ferro que vai para a serra.

Proprietários: OURIBI SCHMITT, que é o mesmo "Ouribi Schmitt" comerciante e sua esposa LEDA PEZZI SCHMITT, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes no distrito de Camobi, neste município, CPF sob o nº 093.048.860/15.

Procedência: Reg. nº 46.013 Lº 3-AV.

Em 30/04/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 1 - 22.333. Compra e venda. Transmitedores: OURIBI SCHMITT que é o mesmo "Ouribi Schmitt" e sua esposa LEDA PEZZI SCHMITT. **Adquirente:** JOSE JULIO VIEIRA DOS SANTOS, brasileiro, auxiliar de enfermagem, casado com TEREZA ELÓIA TRINDADE DOS SANTOS, residente nesta cidade, CPF sob o nº 072.659.990/53. **Valor:** Cr\$100.000,00. **Forma:** Escritura pública lavrada em 28/04/1980, no 2º Tabelionato desta cidade.

Em 30/04/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Cr\$252,80

R. 2 - 22.333. Compra e venda. Transmitedores: JOSE JULIO VIEIRA DOS SANTOS e sua esposa TEREZA ELÓIA TRINDADE DOS SANTOS. **Adquirente:** LUIZ CESAR DA COSTA, brasileiro, casado, cirurgião dentista, residente nesta cidade, CPF 161.023.397/20. **Valor:** - - Cr\$60.000,00. **Forma:** Escritura pública lavrada em 03/12/1980, no Cartório Distrital de Itaara, neste município.

Em 29/12/1980.

O Oficial Ato.

Walter Azambuja Garcia

Cr\$377,00

AV. 3 - 22.333: De conformidade com o requerimento datado aos 08/06/2015, Certidão de Casamento Matrícula nº 098996 01 55 1972 2 00051 201 0019684 38 do Registro Civil das Pessoas

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA 22.333

FLS 01v

Naturais da da 2ª Zona desta cidade e do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, tudo arquivado neste Ofício, **LUIZ CESAR DA COSTA** é casado com **MOEMA COVOLO DA COSTA**, inscrita no CPF sob número 801.312.040-68, pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77.

Protocolo nº 303965 do Livro 1-BK em 11/06/2015.

Em 30 de junho de 2015.

Emol.: R\$60,30. Selo: 0528.04.1500005.02434 - R\$0,70 - EK

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Oficial Substituta

R. 4 - 22.333 - DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL

TRANSMITENTES: **LUIZ CESAR DA COSTA**, cirurgião dentista, inscrito no CPF sob número 161.023.397-20, portador do RG sob número 6008672559-SSP/RS e sua esposa **MOEMA COVOLO DA COSTA**, artista plástica, inscrita no CPF sob número 801.312.040-68, portadora do RG sob número 4005468956-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "universal" de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE SANTA MARIA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 88.488.366/0001-00.

OBJETO: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$10.171,57; Para efeitos fiscais: Não incide ITIVBI por não haver fato gerador. Avaliação para fins de Emolumentos: R\$10.171,57

FORMA: Escritura Pública de Desapropriação Amigável nº 7.478, Escritura Pública de Aditamento nº 17.664 e Escritura Pública de Aditamento nº 17.806, lavradas respectivamente aos 06/04/2015, 09/04/2015 e 08/06/2015 no 2º Tabelionato desta cidade.

Protocolo nº 303964 do Livro 1-BK em 11/06/2015.

Em 30 de junho de 2015.

Emol.: R\$149,40. Selo: 0528.06.1500005.01274 - R\$5,40 - EK

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Oficial Substituta

O referido é verdade. Dou fé.

Santa Maria-RS, 20 de julho de 2021.

Total: R\$24,60 - LMT

Certidão Matrícula 22.333 - 2 páginas: R\$14,60 (0528.03.2000001.41463 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0528.02.2100001.10455 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2021 00092820 64

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE