

Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA...**154.575**...
FLS.....**01**.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, medindo quinze metros e cinquenta centímetros (15m50) de frente por cinquenta e três metros e cinquenta centímetros (53m50) de extensão da frente ao fundo situado nesta cidade, na Avenida Rio Branco, esquina com a Rua Dr. Mariano da Rocha, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **LESTE**, mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) de frente para a Avenida Rio Branco; ao **OESTE**, mede quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) de fundos, confrontando com a Rua Dr. Francisco Mariano da Rocha; ao **NORTE**, mede cinquenta e três metros e cinquenta centímetros (53,50m) de frente ao fundo, confrontando com o corredor de dois metros (2m) de largura, mais ou menos, cabendo a Bartholomeu Ceccin Segundo metade do referido corredor; ao **SUL**, mede cinquenta e três metros e cinquenta centímetros (53,50m) de frente ao fundo, confrontando com propriedade de Carlos Rittenbruch e Osvaldo Leonardo.

PROPRIETÁRIOS: foi declarado vago, conforme processo 027/1.16.0002911-6.

REGISTROS ANTERIORES: transcrição 48.103, fl.1 do Livro 3-AZ, deste Ofício; transcrição 54.200 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.201 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.214 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.215 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.216 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.217 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.219 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.223 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.224 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.225 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.227 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.228 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.229 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.381 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.382 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.386 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.387 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.404 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.408 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.409 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.412 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.413 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 54.416 do Livro 3-BE, deste Ofício; transcrição 55.063 do Livro 3-BF, deste Ofício; transcrição 55.064 do Livro 3-BF, deste Ofício; transcrição 55.065 do Livro 3-BF, deste Ofício; transcrição 55.066 do Livro 3-BF, deste Ofício; transcrição

CONTINUA NO VERSO

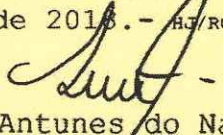
Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -

MATRÍCULA 154.575

FLS 01v

55.067 do Livro 3-BF, deste Ofício; transcrição 77.144 do Livro 3-CD, deste Ofício; matrícula 16.703 do Livro 2-RG, em 13 de março de 1979, deste Ofício; matrícula 17.655 do Livro 2-RG, em 18 de maio de 1979, deste Ofício; matrícula 17.816 do Livro 2-RG, em 30 de maio de 1979, deste Ofício; matrícula 21.250 do Livro 2-RG, em 21 de janeiro de 1980, deste Ofício; matrícula 49.947 do Livro 2-RG, em 26 de junho de 1986, deste Ofício; matrícula 51.602 do Livro 2-RG, em 07 de janeiro de 1987, deste Ofício; matrícula 69.684 do Livro 2-RG, em 17 de setembro de 1993, deste Ofício; matrícula 69.685 do Livro 2-RG, em 17 de setembro de 1993, deste Ofício, e, matrícula 110.120 do Livro 2-RG, em 17 de janeiro de 2008, deste Ofício. Protocolo nº 337252, Livro 1-BV em 25/01/2018. Santa Maria, 22 de fevereiro de 2018. - HJ/RCL

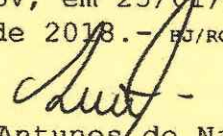

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$19,00. Selo: 0528.03.1700020.06862 - Nihil

AV.1/154.575 - **ABANDONO**: De conformidade com a determinação judicial do processo nº 027/1.16.0002911-6, através do ofício 791/2017, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública, desta cidade, o imóvel constante desta matrícula foi declarado vago, por abandono dos proprietários.

Protocolo nº 337252, Livro 1-BV, em 25/01/2018.

Santa Maria, 22 de fevereiro de 2018. - HJ/RCL


Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$34,20. Selo: 0528.04.1700016.03861 - Nihil

R.2/154.575 - **ARRECADACÃO**:

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE SANTA MARIA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 88.488.366/0001-00, com sede na Rua Venâncio Aires nº 2277, bairro Centro, nesta cidade.

OBJETO: **A TOTALIDADE** do imóvel desta matrícula.**VALOR**: da ação R\$ 8.225,00.

FORMA: ofício nº 791/2017, aos 31/08/2017, emitido pela 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública, desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 027/1.16.0002911-6, cuja sentença de 14/03/2017, da Dra. Eloisa Helena Hernandez de Hernandez, Juíza

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA...**154.575**...
FLS.....**02**...

de Direito, declarou o imóvel vago, por abandono, e determinou a arrecadação, a incorporação e transferência ao patrimônio do adquirente.

CONDICÕES: As constantes do título.

Protocolo nº 337252, Livro 1-BV, em 25/01/2018.

Santa Maria, 22 de fevereiro de 2018.- HJ/RCL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

~~AV 13/154.575~~ Selo: 0528.04.1700016.07900 - NIHIL

Procede-se esta averbação nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei n. 6.015/73, conforme Ofício 791/2017 emitido pela 1ª Vara Cível especializada em Fazenda Pública de Santa Maria, que deu origem à descrição deste imóvel, para retificar a presente matrícula e constar corretamente que **este imóvel faz frente para a Avenida Rio Branco e fundos para a Rua Dr. Francisco Mariano da Rocha, e não de esquina, como constou.**

Santa Maria, 15 de maio de 2018. LH/RCL

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1700016.07900 - NIHIL

FINAL DE MATRÍCULA

O referido é verdade. Dou fé.

Santa Maria-RS, 08 de setembro de 2022.

- () Ricardo Anderson Rios de Souza Martins - Registrador
- () Luiz Henrique Silveira dos Santos - Escrevente Substituto
- () Camila Quevedo Alves - Escrevente Autorizada
- () Fernanda Fagundes de Fagundes - Escrevente Autorizada
- () Jorge Alberto Moretti dos Santos Junior - Escrevente Autorizado
- () Julia Oliveira da Silva - Escrevente Autorizada
- () Márcia Aguirre dos Santos - Escrevente Autorizada

Total: R\$33,30 - MAS - Certidão Matrícula 154.575 - 3 páginas: R\$22,00 (0528.03.2200002.00652 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0528.02.2200001.66299 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 202200118423 65

