

REFORMA DA COBERTURA GINÁSIO ESPORTIVO NÚCLEO INFANTIL – CAIC BAIRRO LORENZI – SANTA MARIA/RS

MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

QUANTITATIVOS 10 /2022

21 DE OUTUBRO DE 2022

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO DO PROJETO	3
CONDIÇÕES GERAIS	3
MEMORIAL DESCRITIVO	5
1. PLACA DE OBRA	5
2. LOCAÇÃO DA OBRA	5
3. CANTEIRO DA OBRA	5
4. ISOLAMENTO OBRA	5
5. REMOÇÃO DA PARTE DA COBERTURA EXISTENTE QUE SERÁ SUBSTITUÍDA	6
6. INSTALAÇÃO DA COBERTURA NOVA	6
7. FOTOS COBERTURA DO GINÁSIO	7
8. PLANTA DE COBERTURA – s/ escala	13
9. VISTAS LATERAIS COBERTURA – s/ escala	14
10. DETALHES COBERTURA	15
11. QUANTITATIVO DE MATERIAL COBERTURA	16
12. QUADRA – REPARO DO PISO E PINTURA	16
13. ELÉTRICA	18
14. CHAPAS METÁLICAS	19
15. LIMPEZA FINAL	19
16. CONSIDERAÇÕES FINAIS	20
17. DATA E ASSINATURAS	20

OBRA: Reforma da Cobertura do Ginásio Esportivo do Núcleo Infantil – CAIC

LOCAL: EMEI/EMEF Luizinho de Grandi, localizada na Rua Olga Parcianello, Vila Lorenzi s/nº, Santa Maria / RS

ÁREA TOTAL: 825,88m²

TEMPO ESTIMADO DE EXECUÇÃO: 3 meses

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Luciano T. Dotto
Engenheiro Civil CREA-RS 74.543
Matrícula PMSM nº 9761

APRESENTAÇÃO DO PROJETO

O presente memorial define os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados, todos destinados à **Reforma da Cobertura e Pintura do Piso do Ginásio Esportivo do Núcleo Infantil – CAIC (EMEI/ EMEF Luizinho de Grandi)**

CONDIÇÕES GERAIS

A obra deverá ser executada de acordo com as especificações do presente memorial o qual complementa as informações do Projeto Arquitetônico e tabela de orçamento onde os materiais e serviços a serem utilizados na obra são especificados. Caso ocorra qualquer tipo de divergência, comunicar o autor do projeto, bem como ao responsável técnico pela fiscalização.

Competirá à firma contratada, executar todas as instalações provisórias para a correta execução dos serviços: isolamento da área, ligações provisórias, etc.

Na obra, a construtora se obriga a manter permanentemente uma equipe suficiente de operários e mestre de obras, que assegurem progresso satisfatório dos serviços, bem como obter materiais necessários e em quantidades suficientes para a conclusão da obra, no final do prazo fixado, prestando quaisquer esclarecimentos solicitados pela Fiscalização.

Todo pessoal a ser utilizado na obra para execução dos serviços, deverá ser registrado, especializado e com experiência comprovada na execução dos serviços solicitados.

Os equipamentos deverão ser de boa qualidade, boa procedência e com segurança suficiente para proteção do pessoal, como máquinas, ferramentas diversas, equipamentos de proteção individual e coletiva, etc.

Antes do início dos serviços, a contratada deverá fornecer relação dos funcionários que trabalharão na obra.

Todas as despesas com materiais e equipamentos bem como o pagamento de mão de obra, ficarão a cargo da construtora, conforme contrato estabelecido entre as partes, cabendo, ainda, à construtora, a coordenação e gerenciamento do pessoal.

Os materiais deverão ser recebidos e estocados conforme especificação do fabricante, seguindo as normas vigentes;

Será considerado como similar o produto de outro fabricante que apresente as mesmas características técnicas, seja fabricado com os mesmos materiais básicos, e que esteja rigorosamente dentro das prescrições normativas da ABNT, ficando a critério e sob a responsabilidade da Fiscalização aprovar, autorizar ou aceitar a sua utilização.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às normas específicas, sendo a mão de obra especializada e o acabamento esmerado.

Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo/Especificações Técnicas e o Projeto Urbanístico.

Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização.

Sugere-se que a sequência deste memorial seja seguida na elaboração da Planilha Orçamentária, complementando as peculiaridades de cada serviço a ser executado.

A contratada deverá manter um acompanhamento técnico através de um Responsável Técnico Habilitado, que poderá ser Arquiteto ou Engenheiro Civil, o qual deverá comparecer diariamente na obra, no período de segunda a sexta-feira com suas devidas Responsabilidades Técnicas (RRT e/ou ART).

O Responsável Técnico pelo acompanhamento da obra deverá preencher e assinar diariamente o Diário de Obra.

A contratada deverá manter no canteiro um Diário de Obras, onde serão registradas as ocorrências da obra, o qual será preenchido e assinado diariamente pelo responsável técnico da obra (Arquiteto ou Engenheiro Civil). O Diário de Obras será preenchido em duas vias, sendo que uma das vias será entregue à Fiscalização.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. PLACA DE OBRA

Deverão ser fixadas duas placas de obra, de aço galvanizado, em local a ser definido pela Fiscalização. As placas deverão atender as exigências especificadas pela PMSM, contendo dados da empresa e dos responsáveis técnicos pela elaboração dos projetos, pela execução, do proprietário, do fiscal e demais dados necessários.

2. LOCAÇÃO DA OBRA

A contratada procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local. Quando necessário, a fiscalização deverá ser consultada para orientação e autorização do serviço.

3. CANTEIRO DA OBRA

A obra terá como canteiro a parte interna do próprio ginásio, a fim de operacionalizar o apoio necessário para todo o período da execução.

A contratada providenciará a limpeza permanente do local durante todo o período de atividade, permitindo o fácil acesso e deslocamento de mão de obra e/ou Fiscalização, garantindo o cumprimento das normas de segurança do trabalho e, inclusive, a desobstrução do local.

4. ISOLAMENTO OBRA

As barreiras da obra deverão proporcionar isolamento da obra, de forma a impedir o acesso de pessoas estranhas aos serviços que serão realizados. Serão executadas em telas plásticas. Deverá apresentar durabilidade até a conclusão efetiva da obra.

5. REMOÇÃO DA PARTE DA COBERTURA EXISTENTE QUE SERÁ SUBSTITUÍDA

As remoções deverão ser executadas de maneira a não prejudicar os elementos que permanecerão, bem como seu entorno como calçamento, iluminação etc. Todo e qualquer material considerado útil pela Fiscalização, para posterior uso pelo município, será removido, transportado e depositado em local indicado.

Os resíduos dos serviços de limpeza e regularização da área, sem possibilidade de reutilização pela PMSM, serão considerados entulhos e deverão ser transportados para local conveniente para posterior remoção e destinação conforme Resolução CONAMA nº 469/15 e demais normas vigentes.

Ficarão a cargo do construtor as despesas com transporte decorrente das remoções necessárias pelos serviços realizados.

A cobertura translúcida será trocada na sua totalidade.

6. INSTALAÇÃO DA COBERTURA NOVA

A nova cobertura a ser instalada será de polycarbonato, sendo alveolar translúcido incolor com espessura de 6mm nas claraboias piramidais, e ondulado translúcido incolor nas claraboias quadrangulares, conforme este memorial e planta em anexo.

As chapas deverão ser fixadas nas estruturas metálicas existentes que se apresentam em boas condições.

Cabe ao construtor preservar as condições da estrutura existente e caso seja verificado algum ponto de estrutura comprometida informar aos fiscais da obra para tomar as devidas providências.

7. FOTOS COBERTURA DO GINÁSIO

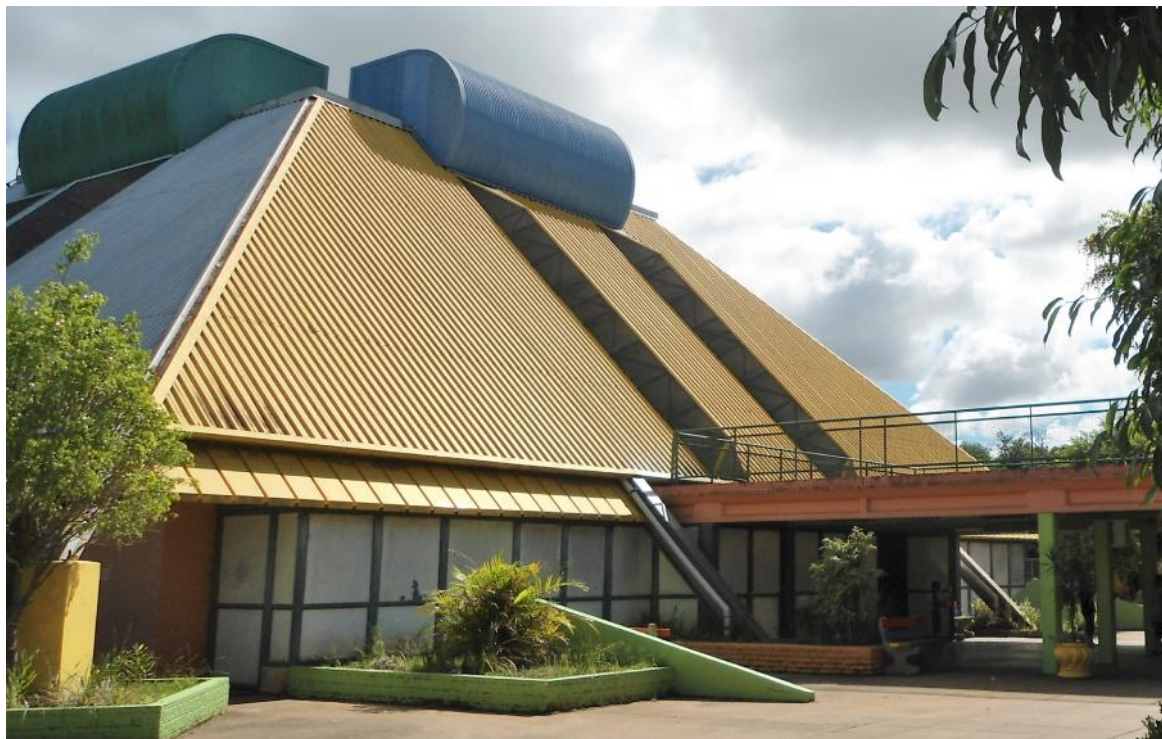


Foto 01 – vista externa ginásio esportivo – fonte SEP/SMERU – março 2016



Foto 02 – vista aérea complexo escolar – fonte GOOGLE – 2019



Foto 03 – vista interna ginásio esportivo – fonte SEP/SMERU – março 2019



Foto 04 – vista interna cobertura lateral– Fonte SEP/SMERU - março 2019



Foto 05 e 06 – vista interna claraboia piramidal – fonte SEP/SMERU - março 2019



Foto 07 – vista externa claraboia piramidal – fonte SEP/SMERU - março 2019

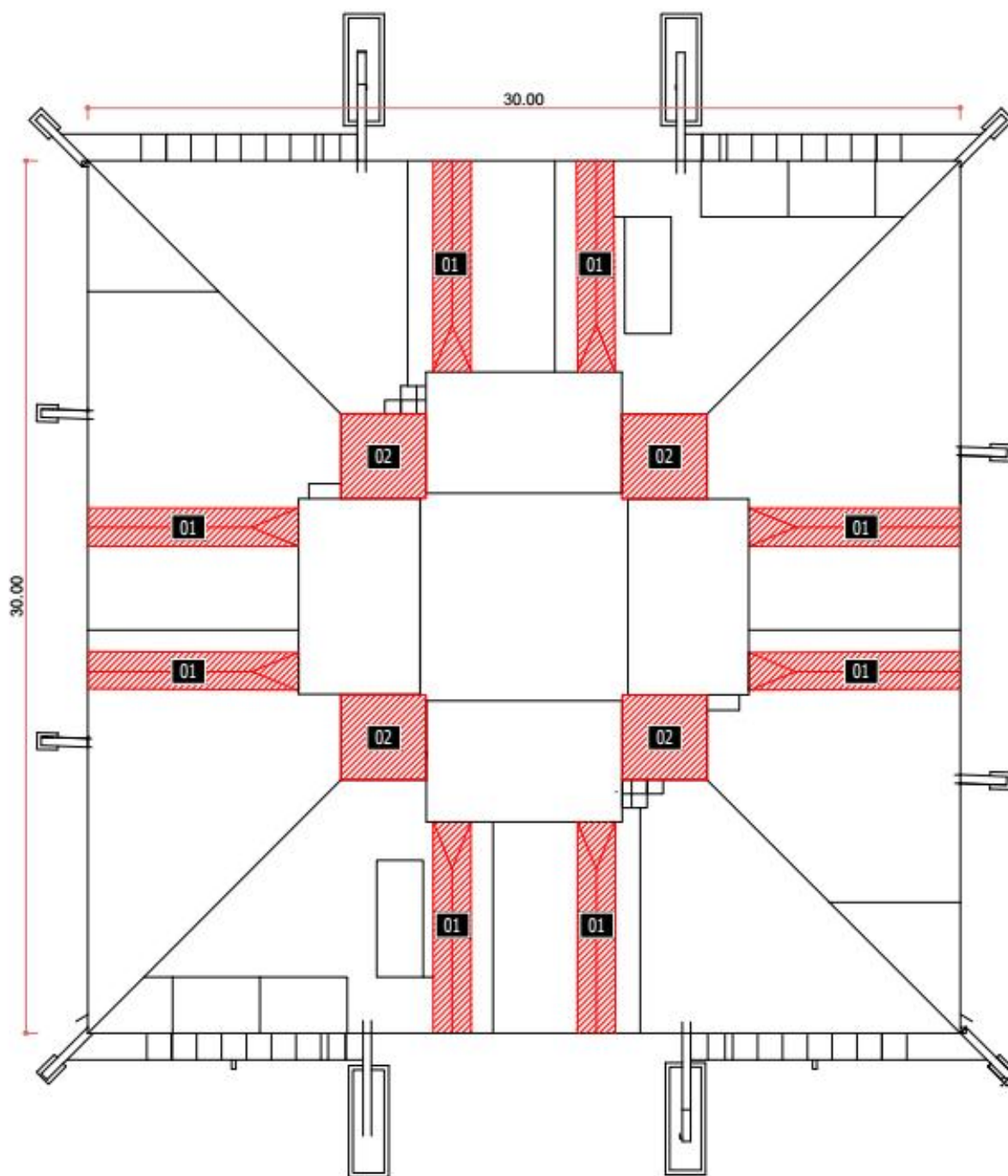


Foto 08 – vista externa claraboia piramidal – fonte SEP/SMERU - março 2019



Foto 08 – vista externa claraboia piramidal – fonte SEP/SMERU - março 2019

8. PLANTA DE COBERTURA - s/ escala

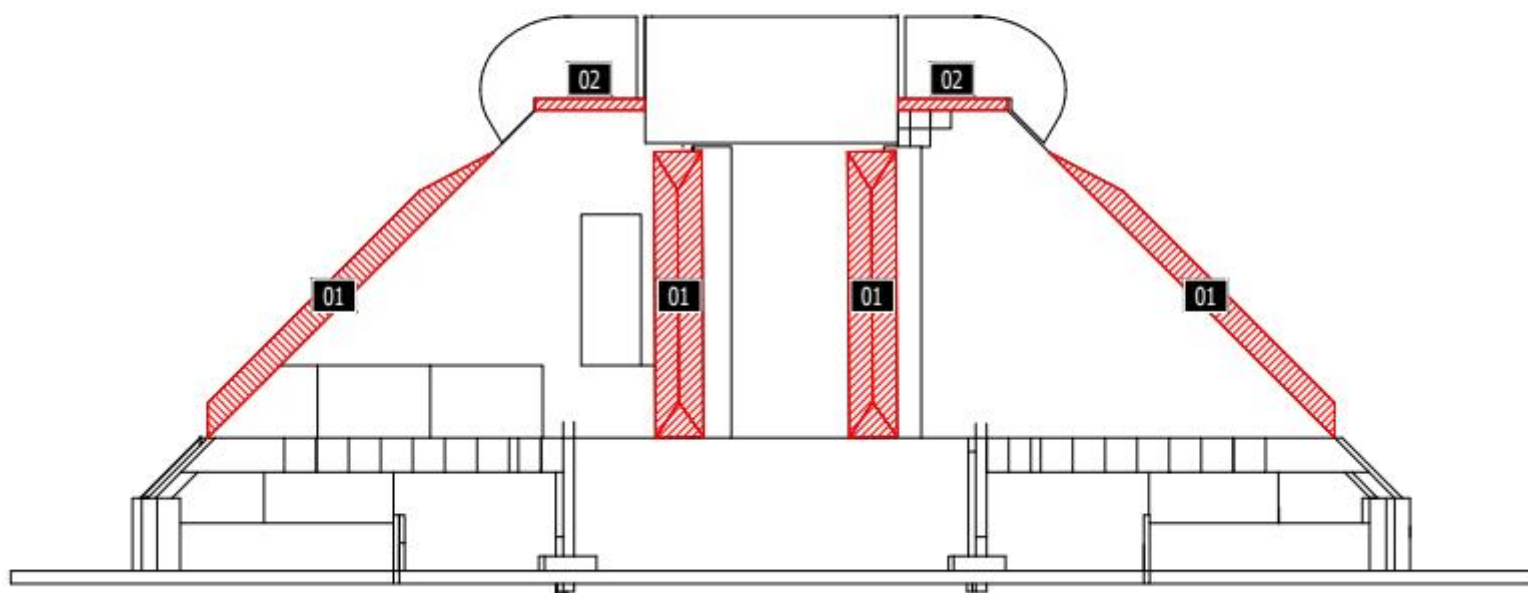
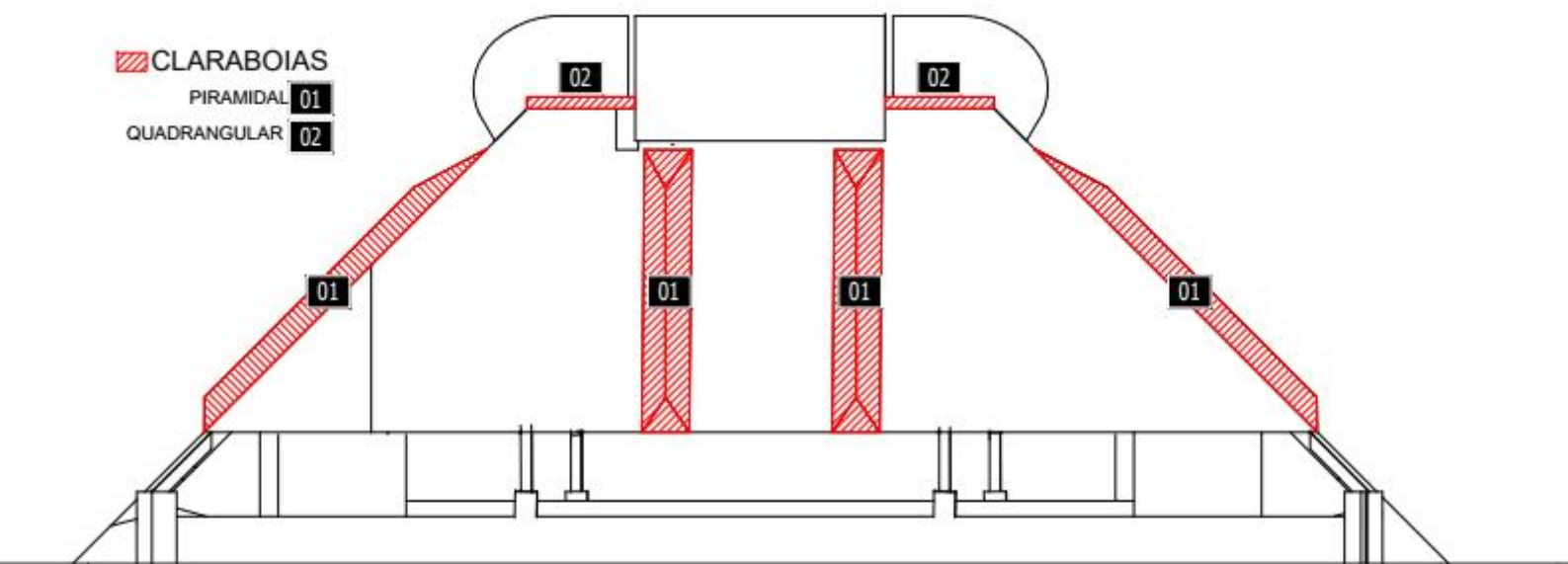


9. VISTAS LATERAIS COBERTURA – s/ escala

CLARABOIAS

PIRAMIDAL 01

QUADRANGULAR 02

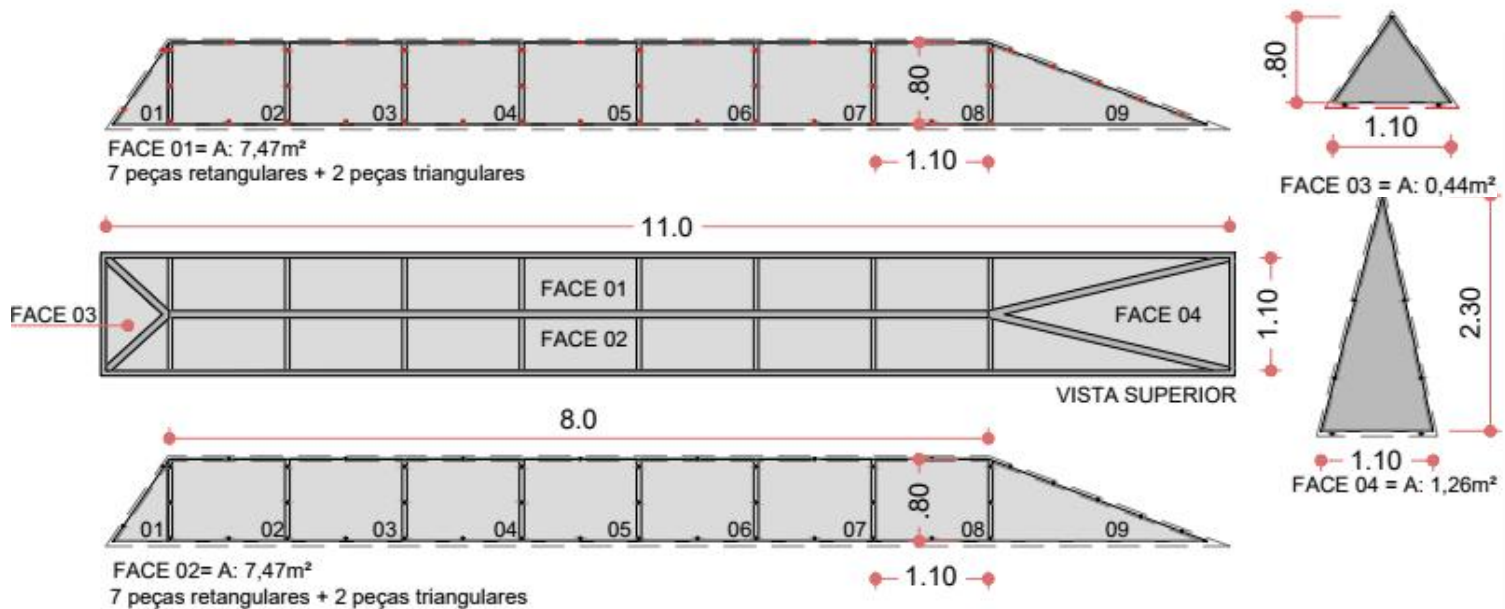


10. DETALHES COBERTURA

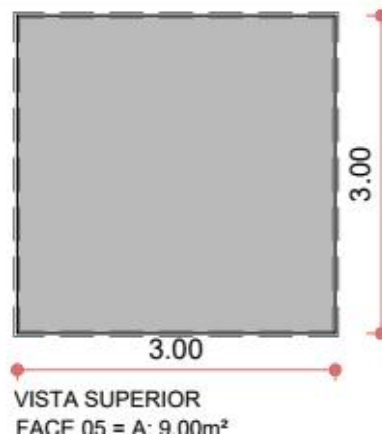
A cobertura do ginásio é composta por estrutura metálica e telhas onduladas metálicas pintadas na cor amarela e azul (as quais serão mantidas e lavadas) e os demais vãos de iluminação compostos por chapas de policarbonato.

Os vãos de iluminação chamados de CLARABOIAS, cujas placas de policarbonato serão substituídas, são em formato de pirâmide ou em plano quadrado (A total=169,12m²):

- **CLARABOIA PIRAMIDAL** – composta por 4 faces, (policarbonato alveolar espessura 6,0 mm). Área total 4 faces = 16,64 m². Ver desenho abaixo:



- **CLARABOIA QUADRANGULAR** – composta por 1 face quadrada (telha de policarbonato ondulado). Área total = 9,00 m². Ver desenho abaixo:



OBSERVAÇÃO: ANTES DA EXECUÇÃO AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL.

11. QUANTITATIVO DE MATERIAL COBERTURA

Tendo em vista a troca total da cobertura translúcida, pode-se calcular o número de oito CLARABOIAS PIRAMIDIAIS com área total = 133,12m² de policarbonato alveolar translúcido incolor (espessura de 6,0 mm) e quatro CLARABOIAS QUADRANGULARES com área total = 36,00m² de policarbonato ondulado translúcido incolor.

Deverão também ser substituídas as calhas de cima das portas (frente e fundos) cada uma com 10m de comprimento.

12. QUADRA – REPARO DO PISO E PINTURA

O piso da quadra, apresenta pequenos buracos e imperfeições, inclusive em algumas juntas. Este piso deverá ser reparado (argamassa e aditivos) e as juntas com problemas, devidamente recuperadas e seladas com selante elástico. O reparo deverá ser feito através de um recorte geométrico regular na área danificada e aplicadas argamassas poliméricas, sendo recomendável as epoxídicas ou o uso de argamassas cimentícias, modificadas com polímeros.

Atentar para a soleira de acesso a quadra, que apresenta desnível de aproximadamente 6cm, onde deverá ser executada rampa com inclinação de 7,50%, dimensões especificadas em planta, a fim de proporcionar acessibilidade à quadra.



Posteriormente, o piso deverá receber pintura com tinta acrílica de primeira qualidade (mínimo duas demãos) nas cores especificadas em projeto, específica para pisos de concreto, bem como as demarcações das áreas de jogo.

A demarcação das linhas de jogo dos diferentes esportes deverá ser executada em tinta acrílica de primeira qualidade, nas cores de acordo com a CBD – Confederação Brasileira de Desportos.

Observa-se que a durabilidade e o comportamento de uma tinta dependem da sua composição, do seu pré-tratamento, da natureza e das condições do substrato, do meio ambiente e da qualidade de aplicação. Sendo assim, antecedendo à pintura, inicialmente deverá ser procedido a preparação de todas as superfícies a serem pintadas com a remoção de todas as imperfeições e limpeza das mesmas.



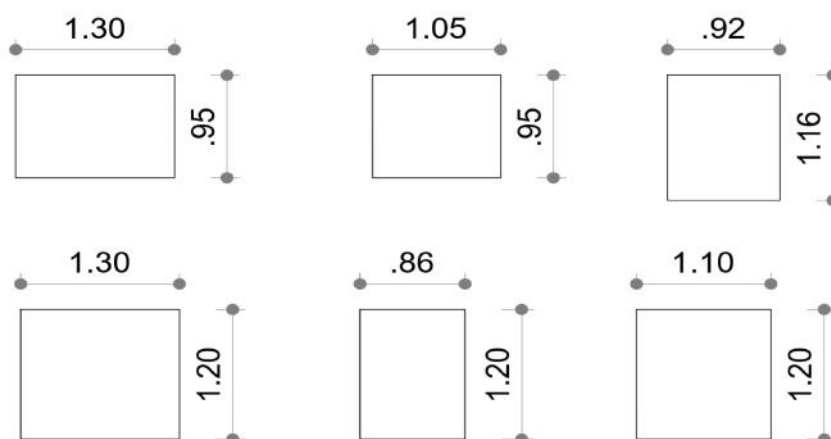
13. ELÉTRICA

Deverão ser removidas, e entregues no local indicado pela fiscalização, as luminárias da quadra (16 unidades) e deverão ser colocadas luminárias novas tipo refletor retangular de LED 150W. Também deverão ser instalados 8 (oito) refletores, do mesmo tipo, na área externa ao ginásio, sendo 3 (três) em cada lado e 2 (dois) no fundo. Deverá ser utilizada a infraestrutura da instalação existente e será acrescentado os eletrodutos e fiação para os refletores externos.



14. CHAPAS METÁLICAS

O ginásio possui, nas laterais, chapas fazendo o fechamento, algumas são metálicas e outras em outro material, essas de outro material encontram-se degradadas ou quebradas, devendo, portanto, serem trocadas por chapas metálicas, conforme quantitativo abaixo:



15. LIMPEZA FINAL

O entulho, restos de materiais, e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos do local e receber o seu devido descarte.

A pavimentação, bancos e muros afetados pelos resíduos de obra deverá ser lavada, de modo geral, com água e sabão neutro; o uso de detergente, solventes e removedores químicos devem ser restritos e aplicados de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

Deverá ser realizada limpeza geral em toda a área da obra, pisos, paredes e equipamentos. Todos os respingos de tintas, óleos, graxas e sujeiras em geral deverão ser raspados e limpos.

A obra deverá ser entregue completamente limpa e pronta para utilização.

Os procedimentos indicados acima se estendem também a limpeza do gramado, ou seja, inclusive no entorno imediato que tenha sido afetado.

16. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Caso sejam utilizados materiais e técnicas construtivas que não estejam contempladas neste Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, estes deverão seguir rigorosamente as orientações das normas técnicas (ABNT), as recomendações dos fabricantes de materiais utilizados e, na falta de qualquer indicação, fazer uso da técnica desenvolvida pela prática junto a profissionais de comprovada capacidade, visando soluções de bom senso, com prévia apreciação e autorização da Fiscalização.

Existirá, obrigatoriamente, no canteiro de obras, um Diário de Obras, com folhas numeradas e em duas vias, no mínimo, no qual serão anotados diariamente os serviços executados, presenças de autoridades, fiscalização, dias de chuvas, número e categoria dos operários presentes, equipamentos especiais utilizados, anotações da fiscalização e demais ocorrências referentes à obra.

O recebimento de obras e serviços obedecerá à legislação vigente e NBR 5675 - recebimento de serviços e obras de engenharia e arquitetura.

17. DATA E ASSINATURAS

Santa Maria, 25 de novembro de 2022.

Proprietário
Prefeitura Municipal de Santa Maria

Responsável Técnico
Eng.º Civil Luciano T. Dotto