



**Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Maria
Secretaria de Município de Desenvolvimento Rural**

LAUDO DE LEVANTAMENTO TÉCNICO

Introdução:

O presente Laudo refere-se ao Levantamento Técnico realizado de valores aplicados no Valor da Terra Nua (VTN) no Município de Santa Maria RS no ano de 2020, em cumprimento ao disposto na **Instrução Normativa RFB nº1.877, de 14 de março de 2019**.

Os dados do Profissional responsável pela coleta das informações prestadas neste, estão descritos a seguir:

Engenheiro Agrônomo Antonio Cleber Fonseca Porto

CPF nº 428.266.590-49

Registro Profissional: CREA/RS nº86984

ART Nº 10805448 / 2020

Dados do Município:

O Município de Santa Maria, localizado na Região Central do Estado do Rio Grande do Sul, com uma população total de 273.489 habitantes (IBGE, 2013), tem como principais atividades agropecuárias o cultivo de arroz, soja, milho, hortigranjeiros, piscicultura e pecuária de corte e leite. No interior do município predominam pequenas e médias propriedades rurais. Conta com 09 Distritos denominados de São Valentin, Pains, Arroio Grande, Arroio do Só, Passo do Verde, Boca do Monte, Palma, Santa Flora e Santo Antônio, que compreendem uma área total de 1.666,29 km² (IBGE, 2010) e contam com 2.339 propriedades rurais (IBGE, 2006).



**Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Maria
Secretaria de Município de Desenvolvimento Rural**

Considerações:

Verifica-se que com esta extensão territorial, fica evidenciada a existência de muitas variáveis, como tipo de solo, topografia, acessibilidade, distância da sede entre outras que dificultam uma precisão de valores a serem considerados para uma avaliação no VTN.

Descrição simplificada da metodologia:

Foram contatadas como fonte de coleta os Valores de Terra Nua (VTN) e suas respectivas aptidões dentro do ano de 2020, o Sindicato dos Trabalhadores Rurais, Sindicato Rural de Santa Maria, ASCAR/EMATER, Imobiliárias e corretores autônomos da cidade que trabalham com transações imobiliárias de áreas rurais.

Com os devidos valores da coleta foi utilizada a média aritmética para se chegar a um valor de referência para o VTN do Município.

Os documentos originais com as respostas as solicitações destes valores encontram-se em posse da Secretaria de Município de Desenvolvimento Rural para consulta, quando solicitado.

O período de realização da coleta de informações junto a Entidades e profissionais ligados à área rural, foi de 04 a 22 de junho do ano de 2020.



**Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Maria
Secretaria de Município de Desenvolvimento Rural**

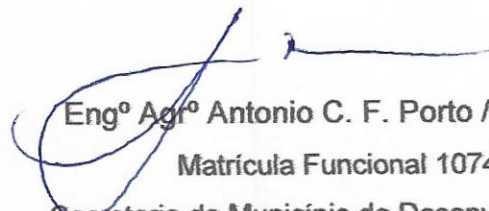
Resultados:

Tabela de Valores da Terra Nua, segundo levantamento de opiniões de Entidades, Imobiliárias e Profissionais ligados ao setor de compra e vendas de áreas rurais, realizado sobre o Valor da Terra Nua (VTN) do Município de Santa Maria RS para o ano de 2019.

Ano de 2019	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação de fauna e flora
Valores médios (R\$)	12.950,00	8.808,33	6.200,00	6.417,00	4.854,17	2.125,00

Em função da Pandemia do Covid 19, foram feitos apenas contatos telefônicos, a fim de verificar possíveis alterações nos valores obtidos em consulta de opiniões realizada no ano de 2019. Foi unanime as respostas das entidades e profissionais ligados ao setor imobiliário entrevistados de que não houveram mudanças nos valores informados ano anterior, sendo assim, os números seguem os mesmos para balizar o ITR do presente ano.

Atenciosamente,



Engº Agrº Antonio C. F. Porto / CREA 86984

Matrícula Funcional 107433

Secretaria de Município de Desenvolvimento Rural

Prefeitura Municipal de Santa Maria

Santa Maria, 23 de junho de 2020.