



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8

Estado do Rio Grande do Sul  
CONSELHO MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL DE SANTA MARIA

COMPHIC

ATA REUNIÃO 02/2025 - ORDINÁRIA MAIO

1 No dia 15 do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas,  
2 nas dependências da Prefeitura Municipal de Santa Maria, sito à Rua Venâncio  
3 Aires, nº 2277, 3º andar, Sala de Reuniões, no centro de Santa Maria, reuniram-  
4 se em assembleia ordinária os conselheiros: **Lidia Rodrigues**, presidente,  
5 representante titular do Instituto de Arquitetos do Brasil – (IAB/ núcleo de Santa  
6 Maria); **Jéssica Corsini**, representante titular da Secretaria de Município de  
7 Urbanismo e Projetos; **Roberto Machado de Oliveira**, representante titular da  
8 Secretaria de Município de Cultura; **Camila Ayres Melgarejo**, representante  
9 titular da Secretaria de Município de Licenciamento e Desburocratização (SELD);  
10 **Ariane Vargas**, representante suplente da Secretaria de Município de  
11 Licenciamento e Desburocratização (SELD); **Rafael Egídio Costabeber**  
12 **Ruviaro**, representante titular da Secretaria de Município de Turismo; **Samir**  
13 **Frazzon Samara**, representante titular do Sindicato da Indústria da Construção  
14 Civil de Santa Maria (SINDUSCON Santa Maria); **João Ernesto Bohrer**,  
15 representante titular da Universidade Luterana do Brasil (ULBRA-SM); **Rhaíssa**  
16 **Mix Porto**, representante suplente da Universidade Luterana do Brasil (ULBRA-  
17 SM); **Leonora Romano**, representante titular da Universidade Federal de Santa  
18 Maria (UFSM); **Alberto Wolle**, representante suplente da Universidade Federal  
19 de Santa Maria (UFSM); **Roberto Bolsson**, representante titular da Sociedade  
20 de Engenharia e Arquitetura de Santa Maria (SEASM); **Elen Bertagnolli**,  
21 representante suplente da Sociedade de Engenharia e Arquitetura de Santa  
22 Maria (SEASM); **Paulo Renato Conceição**, representante titular da Associação  
23 dos Moradores da Vila Belga; **Vanuza Borges Coelho**, representante suplente  
24 da Associação dos Artistas Plásticos de Santa Maria; **Simone Rosa**,  
25 representante titular do Coletivo Memória Ativa; **Sérgio Roberto da Silva**,  
26 representante titular do Museu Treze de Maio; **Getúlio Silva Lemos**,  
27 representante suplente do Museu Treze de Maio. Também compareceu a  
28 servidora da Secretaria de Município de Governança **Mariana Lovato Vargas**,  
29 na condição de convidada. Inicialmente, Lidia propôs uma rodada de  
30 apresentações de cada conselheiro. Em seguida nos **Comunicados da**  
31 **presidência**, Lidia apresentou um panorama histórico e os novos desafios do  
32 Conselho. Ponderou sobre a necessidade de avançar no campo do patrimônio  
33 imaterial. Relatou sobre o trabalho realizado nos tombamentos, análises de  
34 processos demandados pela Prefeitura Municipal de Santa Maria, bem como o  
35 início da elaboração do regimento interno e a necessidade de conclusão deste  
36 trabalho, indicou-se retomar contato com o ex conselheiro Yann Ziegler, que  
37 estava escrevendo artigos sobre o sistema eleitoral do regimento. Salientou  
38 características dos trabalhos desenvolvidos pelo Conselho, nos quais não há  
39 uma rigidez nos dias de reuniões. Lidia pontuou que não vê razão para  
40 impossibilitar que conselheiros indicados pelo município assumam a presidência  
41 do Conselho, uma vez que o mesmo é idôneo e representa as ideias de todos os  
42 conselheiros e não só do seu presidente. Como **primeiro item de pauta**, foi



12  
13  
14  
15  
16  
17 **Estado do Rio Grande do Sul**  
18 **CONSELHO MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL DE SANTA MARIA**  
19

43 avaliada a solicitação de pintura dos edifícios ao lado da edificação onde se  
44 instalará a nova sede do Sicredi, da Avenida Rio Branco. A intervenção de  
45 lavagem e pintura na cor “elefante” foi aprovada por unanimidade. O **segundo**  
46 **item de pauta**, foi tratada da solicitação por parte da Secretaria de Município da  
47 Fazenda quanto à emissão dos decretos de tombamento com números de  
48 cadastros ora errados, ora incompletos que não contemplam todo o imóvel, pois  
49 dessa forma não fica claro e dificulta a concessão do desconto do IPTU. Foi  
50 deliberado que deverá ser solicitada à Coordenadoria de Sistema Legislativo a  
51 retificação de todos os decretos que apresentam essas características, de  
52 maneira que deem conta de descrever o imóvel como um todo, inclusive  
53 incluindo boxes de garagens e apartamentos que não se encontrem nas  
54 fachadas tombadas. Sobre os processos advindos da SELD, considerando que  
55 na sala, para surpresa de todos, não havia computador e projetor, não houve a  
56 possibilidade de exibição de maneira adequada. **Processo SELD nº 10332 –**  
57 **Pedido de licença para demolição de imóvel na Rua Treze de Maio, nº 62.**  
58 Identificou-se a ausência de inventário na lista de documentos encaminhados.  
59 Para realizar qualquer tipo de análise, o Conselho solicita a realização de  
60 inventariação dos imóveis. Desta forma, solicita-se a reapresentação do material,  
61 com o inventário completo da edificação em questão. **Processo SELD nºs 9768**  
62 **e 9769 – pedidos de licença de demolição de imóvel localizado na Rua**  
63 **Venâncio Aires, nºs 1051 e 1053.** com a impossibilidade de visualizar o  
64 inventário encaminhado, o mesmo será analisado em próxima reunião  
65 extraordinária. O conselheiro Roberto Bolsson sugeriu que os processos sejam  
66 disponibilizados no grupo de whatsapp e/ou através do e-mail com antecedência  
67 para que os conselheiros consigam chegar na reunião já com domínio dos temas  
68 a serem tratados. Todos entenderam como uma boa sugestão que será adotada.  
69 Nada mais a tratar, Lidia agradeceu a presença dos conselheiros e findou a  
70 reunião. Esta ata foi lavrada e redigida por mim, Lidia Rodrigues, e aprovada em  
71 28 de maio do ano de dois mil e vinte e cinco.  
72  
73

74 Cópia do chamamento para a reunião:

75 *Por esta, convoco os conselheiros titulares e convido os conselheiros suplentes à*  
76 *reunião Ordinária do Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural de Santa*  
77 *Maria que ocorrerá no dia **15 de Maio de 2025, quinta-feira, às 14:00h na Sala de***  
78 *reuniões do 3º andar da Prefeitura de Santa Maria, na rua Venâncio Aires, 2277*

79 *Pauta -*

- 80 *1. Comunicação da presidência;*  
81 *2. Recepção aos novos Conselheiros;*  
82 *3. Processos PMSM;*  
83 *4. Nova portaria de conselheiros ano de 2025*

84

LIDIA GLACIR  
GOMES  
RODRIGUES:  
90193490072

Assinado digitalmente por LIDIA GLACIR GOMES  
RODRIGUES:90193490072  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Múltipla v5,  
OU=2883992000148, OU=Presencial, OU=Certificado  
PF A3, CN=LIDIA GLACIR GOMES RODRIGUES:  
90193490072  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2025.05.30 12:24:09-03'00"  
Foxit Reader Versão: 10.1.1

22

Lista de Presença - Reunião ( ) Ordinária ( ) Extraordinária

Data: 15/11/2025 Hora: 14h Local: PM507 - 3º ANDAR - SALA DE REUNIÕES

**Representantes da Administração Municipal**

**Representante do Instituto de Planejamento de Santa Maria (IPLAN)**

Titular: Jéssica Corsini Vieira Jéssica Corsini Vieira  
 Suplente: Guilherme Schneider \_\_\_\_\_

**Representante da Secretaria de Município de Desburocratização e Licenciamento**

Titular: Vanilla Ayres Melgarejo  
 Suplente: Márcio de Souza Rodrigues Ariane Vargas

**Representante da Secretaria de Município de Desenvolvimento Econômico e Turismo**

Titular: Rafael Egidio Costabeber Ruviano Rafael Egidio Costabeber Ruviano  
 Suplente: Antoniangela Zanini \_\_\_\_\_

**Representante da Secretaria de Município de Cultura**

Titular: Roberto Machado de Oliveira Roberto Machado de Oliveira  
 Suplente: Márcio Flores \_\_\_\_\_

**Representante do Gabinete do Prefeito Municipal**

Titular: Marcos Guterres Gioveli \_\_\_\_\_  
 Suplente: Rose Carneiro \_\_\_\_\_

**Representantes de Instituições Públicas e de Classe**

**Representante da Universidade Federal de Santa Maria**

Titular: Leonora Romano Leonora Romano  
 Suplente: Alberto Wolle Alberto Wolle

**Representante da Universidade Franciscana**

Titular: Francisco Queruz \_\_\_\_\_  
 Suplente: Márcio Taschetto da Silva \_\_\_\_\_

**Representante da Universidade Luterana do Brasil - Santa Maria**

Titular: João Ernesto Teixeira Bohrer João Ernesto Teixeira Bohrer  
 Suplente: Rhaíssa Mix Porto Rhaíssa Mix Porto

**Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil - Núcleo Santa Maria**

Titular: Lídia Gomes Rodrigues Lídia Gomes Rodrigues  
 Suplente: Annelieze de Almeida Correa \_\_\_\_\_

**Representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil - SINDUSCON**

Titular: Samir Frazzon Samara Samir Frazzon Samara  
 Suplente: Ângela Pisani \_\_\_\_\_

**Representantes da Sociedade Civil**

**Representante da Associação dos moradores da Vila Belga**

Titular: Paulo Renato Silva Conceição Paulo Renato Silva Conceição  
 Suplente: Carlos Alberto Da Cunha Flores (Kalu) \_\_\_\_\_

**Representante da SEASM - Sociedade de Engenharia de Santa Maria**

Titular: Roberto Bolsson Roberto Bolsson  
 Suplente: Elen Bertagnolli Elen Bertagnolli

**Representante Do Museu Treze De Maio**

Titular: Sergio Roberto da Silva Sergio Roberto da Silva  
 Suplente: Getúlio Silva Lemos Getúlio Silva Lemos

**Representante Do Coletivo Memória Ativa**

Titular: Simone Rosa Simone Rosa  
 Suplente: Sílvia Cheron Santos \_\_\_\_\_

**Representante dos Artistas Plásticos de Santa Maria**

Titular: Cirlene Maier Ereno (Cica Ereno) \_\_\_\_\_  
 Suplente Vanuza Coelho Vanuza Borges Coelho