



1
2
3
4

Estado do Rio Grande do Sul
CONSELHO MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL DE SANTA MARIA

COMPHIC

ATA REUNIÃO 10/2024 – ORDINÁRIA OUTUBRO

1 No dia 30 do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, às quatorze horas,
2 nas dependências da Prefeitura Municipal de Santa Maria, à Rua André Marques,
3 820, 9º andar do Edifício Office Tower, Sala de Reuniões nº 909, no centro de Santa
4 Maria, reuniram-se em assembleia ordinária os conselheiros: **Lidia Rodrigues**,
5 presidente, representante titular do Instituto de Arquitetos do Brasil – (IAB/ núcleo
6 de Santa Maria); **Francisco Queruz**, representante titular da Universidade
7 Franciscana (UFN); **Jéssica Corsini**, representante titular do Instituto de
8 Planejamento de Santa Maria (IPLAN/SM); **Laura Arigony Corrêa**, representante
9 suplente do Instituto de Planejamento de Santa Maria (IPLAN/SM); **Roberto**
10 **Machado de Oliveira**, representante titular da Secretaria de Município de Cultura
11 (SMC); **Marcos Guterres Gioveli**, representante titular da Secretaria Extraordinária
12 de Licenciamento e Desburocratização (SELD); **Guilherme Schneider**,
13 representante titular do Sindicato da Indústria da Construção Civil de Santa Maria
14 (SINDUSCON Santa Maria) e **Roberto Bolsson**, representante titular da
15 Sociedade de Engenharia e Arquitetura de Santa Maria (SEASM). **Comunicações**
16 **da presidente:** Lidia fez relatos sobre o Congresso Brasileiro de Arquitetos,
17 ocorrido em Florianópolis, onde teve contato com um dos presidentes do IPHAN,
18 Andrey Schlee. Fez relatos também sobre a audiência de alteração do Plano
19 Diretor. **Comunicações dos conselheiros:** Francisco levantou o questionamento
20 quanto à situação de conservação do Clube Caixerai, bem como a necessidade de
21 se fazer questionamento oficial ao poder municipal, sobre como ocorre a
22 preservação, neste caso, o questionamento teria que ser direcionado à
23 Procuradoria-Geral do Município (PGM), em razão do processo judicial relacionado
24 ao bem em questão. Sendo assim, no questionamento cabe manifestar a
25 necessidade de pedido de preservação em nome da possibilidade de perda da
26 memória municipal. Os conselheiros também avaliaram necessário questionar à
27 PGM quanto ao estado de conservação do antigo Mercado Itaimbé. **Sobre a pauta**
28 **do dia**, o IPLAN, em resposta a demanda encaminhada em reunião ocorrida em 30
29 de setembro do presente ano, trouxe para a reunião uma listagem de edificações da
30 rua Venâncio Aires, que seriam de interesse de inventariação. Lista esta, que foi
31 elaborada pelo Conselho e representantes voluntários dos cursos de arquitetura e
32 urbanismo das universidades de Santa Maria, ainda em 2019, a qual foi revista
33 pelos técnicos do Instituto, no sentido de filtrar dela os imóveis que já haviam se
34 perdido dado o lapso temporal, bem como teriam sofrido demasiadas alterações.
35 Os conselheiros repassaram a listagem para buscar reconhecer quais eram os bens
36 com qualidades formais que poderiam ensejar preservação. A partir dessa
37 avaliação, foi indicada a necessidade de se criar uma estrutura para que se possa
38 inventariar os bens com valor para o Poder Público, sem necessariamente tombá-
39 los. Nada mais a tratar, Lidia agradeceu a presença dos conselheiros e findou a
40 reunião. Esta ata foi lavrada e redigida por mim, Francisco Queruz, e aprovada em
41 28 de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro.



8
9
10 **Estado do Rio Grande do Sul**
11 **CONSELHO MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL DE SANTA MARIA**

43 Cópia do chamamento para a reunião:

44 Por esta, convoco os conselheiros titulares e convido os conselheiros suplentes à reunião
45 Ordinária do Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural de Santa Maria que
46 ocorrerá no dia **30 de Outubro de 2024, quarta-feira, às 14:00h na Sala de reuniões 909**
47 **- 9 andar, na Rua André Marques, 820 - Office Tower**

48 Pauta -

- 49 1. Comunicação da presidência;
50 2. Comunicação dos Conselheiros;
51 3. Processos IPLAN;
52 4. Processos Rua Venâncio Aires;
53 *LÍDIA GOMES RODRIGUES | ARQUITETA E URBANISTA*

54