

INVENTÁRIO de identificação de bens imóveis de SANTA MARIA/RS

1. **FINALIDADE:** Restauração - Requalificação

2. **CÓDIGO:** Bem móvel

3. IDENTIFICAÇÃO:

3.1. **Município:** Santa Maria/RS.

3.2. **Distrito:** Bairro KM3.

3.3. **Endereço:** Osvaldo Cruz, 900

3.4. **Orientação cadastral:** bem móvel – Vagão Passageiros 2ª Classe de Aço Carbono – Modelo Pullman RFFSA.

3.5. **Matrícula do imóvel:** bem móvel – Vagão Bagageiro de Aço Carbono – Modelo Pullman RFFSA.

3.6. **Quarteirão formado pelas vias:** bem móvel – Vagão Bagageiro de Aço Carbono – Modelo Pullman RFFSA.

3.7. **Denominação:** bem móvel – Vagão Bagageiro de Aço Carbono – Modelo Pullman RFFSA – NBC-7187-2N.

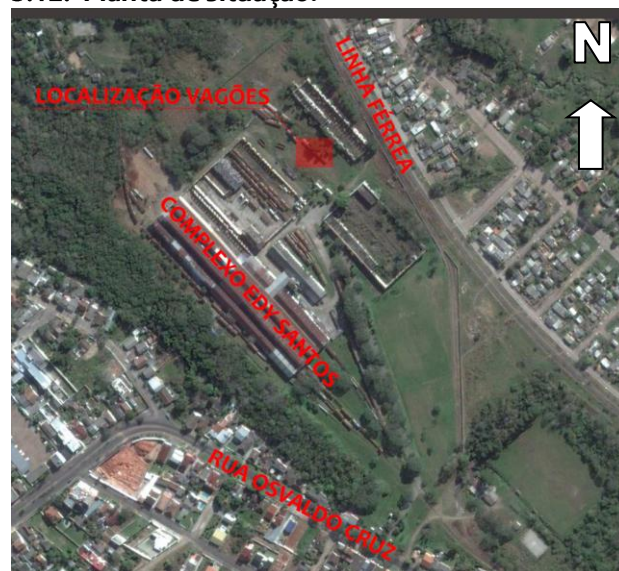
3.8. **Uso original/atuado:** Bagageiro/Sem uso

3.9. **Nome do Proprietário:** União – Sob concessão RUMO.

3.10. **Endereço do Proprietário:** Osvaldo Cruz, 900

3.11. **Telefone e e-mail do Proprietário:** 55-3028-8100

3.12. Planta de situação:



□ Lote da edificação

Figura 01: Mapa

Fonte: Google Earth (2018)

4. FOTOGRAFIA:



Figura 02: Imagem Vagão Bagageiro de Aço Carbono – Modelo Pullman RFFSA – Modelo NBC-7187-2N

5. GRAU DE PROTEÇÃO:

Bem cultural tombado pelo patrimônio Histórico e Cultural Municipal de Santa Maria – RS.

6. DESCRIÇÃO ARQUITETÔNICA DA EDIFICAÇÃO:

3.13. Carro Bagageiro de Aço Carbono – Modelo Pullman RFFSA – NBC-7187-2N.

7. TIPO DE ESTRUTURA:

Sem truck, estrutura em aço carbono.

8. MATERIAIS:

- ✓ Cobertura chapa de aço carbono
- ✓ Vedação de chapa de aço carbono rebitada
- ✓ Revestimento interno em chapa de aço carbono;
- ✓ Piso indefinido
- ✓ Soleiras de aço;
- ✓ Peitoril de aço;
- ✓ Escada com pisos e espelhos chapa metálica.
- ✓ Pintura em tons de azul e branco
- ✓ Escada Marinheiro em aço.

9. ESQUADRIAS:

- ✓ 04 Portas P01 (inexistentes)
 - 120cm de largura por 200cm de altura
 - Metálica com visor de vidro
 - Inexistente – Provavelmente pintada nas cores azuis e brancas.
 - Porta de giro
 - Verga Reta
 - Batente Metálico
 - Folha de aço carbono e painel de vidro
 - Sem bandeira
 - Vidro liso incolor
 - Maçaneta metálica tipo alavanca
- ✓ 01 Portas P02 (inexistentes)
 - 70cm de largura por 200cm de altura
 - Metálica com visor de vidro
 - Inexistente – Provavelmente pintada nas cores azuis e brancas.
 - Porta de correr por dentro do vão
 - Verga Reta
 - Batente Metálico
 - Folha de aço carbono
 - Sem bandeira
 - Puxadores metálicos tipo alça
- ✓ 04 Janelas J01
 - 70cm de largura por 71cm de altura com peitoril de 78cm
 - Moldura Metálica, painel de vidro e veneziana metálica
 - Inexistente – Provavelmente pintada nas cores azuis e brancas.
 - Guilhotina
 - Verga Reta
 - Batente metálico

- Sem bandeira
- Vidro liso incolor
- Trinco e puxador metálico

10. ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

(X) Descaracterizado (muitos elementos substituídos).

11. ESTADO FÍSICO:

- Está em condições precárias.
- A sua estrutura está oxidada, com vários itens faltantes e bastante depredada.
- Esquadrias inexistentes
- Estrutura Interna com vários pontos de oxidação, vigas torcidas, chapas amassadas e soltas.
- Sem piso e com vigamento de piso em péssimas condições
- Sem truck.
- Sem revestimento das paredes internas.
- Sem revestimento do teto.
- Sem exaustores
- Sem luminárias

12. ENTORNO PRÓXIMO:

(x) Edificação integrante de um conjunto representativo.

13. OBSERVAÇÕES:

Carro de bagagens em péssimo estado, sua estrutura oxidada e necessitava de várias intervenções para recuperação.

A estrutura deverá ser desentortada, reforçada, soldada em pontos soltos, chapeada, tratada com produtos anti-oxidação.

Painéis de revestimento de paredes inexistentes, devendo ser instalados novos painéis (sugestão em chapas metálicas pintadas).

Pisos inexistentes, a estrutura do piso deverá ser recuperada e instalação de novos pisos (sugestão piso vinílico).

Forro inexistente, a estrutura do forro deverá ser recuperada e instalação de novo painel de forro (sugestão chapas metálicas pintadas).

Esquadrias inexistentes, deverão ser confeccionadas novas esquadrias com as mesmas especificações das existentes no modelo. (quadro metálico com painel de vidro e portas de correr)

A instalação elétrica deverá ser revisada, instalação de tampas cegas nas caixas elétricas, instalação de novos perfis metálicos para esconder fiação.

Pintura em tons azul e branco, remetendo o grafismo original.

Também é recomendado a guarda deste bem em ambiente coberto, onde sofra menores ações de intempéries climáticas.

Devido a fragilidade dos materiais deste carro é altamente recomendável a guarda do mesmo em ambiente com acesso controlado para preservá-lo de atos de vandalismo e depredação.

14. RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arquiteta Varinia Schwartz

CAU-PR: A-16.372-4

Rua Fagundes Varela, 1093 – Jardim Social – Curitiba/PR

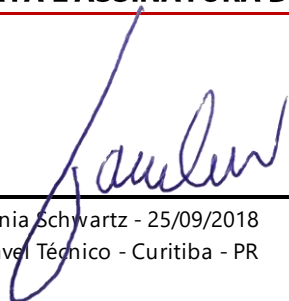
Telefone: 41-3082-6625

Email: contato@variniaschwartz.com.br

15. DATA E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

X

Arq.ª Varinia Schwartz - 25/09/2018
Responsável Técnico - Curitiba - PR



ANEXO 01 – LEVANTAMENTO HISTÓRICO

CÓDIGO: nºcadastroIPTU/INV2016

O QUE SE SABE SOBRE ESTA UNIDADE?

Neste exemplar podemos observar o número de identificação NBC-7187-2N e de acordo com a classificação das extintas NB 519 e NBR 11691, as inscrições neste carro significam respectivamente: Os primeiros dígitos (NBC) significam que este é um carro de bagagem e com bitola métrica, o número seguinte (7) indica que o carro foi de propriedade da RFFSA, os últimos números(187) indicam a identificação desta unidade específica, após o hífen o número 2 é o dígito verificador e por último, a letra N indica que esta unidade estava alocada na regional de Porto Alegre – RS.

Em um vídeo disponível no Youtube, de autoria de Marcelo de Franceschi, é retratada o que seria a última viagem de um trem de passageiros em Santa Maria – RS, no ano de 1997. Neste vídeo são identificadas unidades muito semelhantes a está em questão. Até em certo ponto do vídeo, é possível visualizar a identificação deste carro, mas sem a letra “N” inicial, que possivelmente foi inserida após a mudança da NBR.



Figura 1 - Imagem retirada do vídeo “ O Último Trem Passageiro - Santa Maria” de Marcelo de Franceschi. Fonte: <https://www.youtube.com/watch?v=sO4YpXo2Lhg>

Apenas por esta constatação já se pode considerar esta unidade com grande importância histórica, já que supostamente participou do último trem comercial de passageiros que passou pela Estação da Gare Santa Maria.

Podemos tomar como base as características do modelo estão presentes nesta filmagem, podendo estas servirem de suporte para restauração desta unidade.



Figura 2 - Imagem retirada do vídeo “ O Último Trem Passageiro - Santa Maria” de Marcelo de Franceschi. Fonte: <https://www.youtube.com/watch?v=sO4YpXo2Lhg>

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

Bibliografia

Franceschi, M. D. (25 de 09 de 2018). *Youtube.com*. Fonte: O Último Trem Passageiro - Santa Maria: <https://www.youtube.com/watch?v=sO4YpXo2Lhg>

PESQUISADOR:

Silvio A. dos Santos Fogaça

DATA E ASSINATURA:

X

Silvio Fogaça
Pesquisador

Começar o anexo em nova página.

Inserir as imagens do Levantamento Arquitetônico na mesma proporção de redução.

Em cada item citar o número da sua respectiva prancha (em escala para aprovação), anexa ao inventário.

I. PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:

Planta de situação e localização da edificação inserida no lote, com cotas de amarração a via e ao lote, indicando a orientação solar.

II. PLANTA BAIXA:

Plantas baixas dos pavimentos diferenciados da edificação, determinando a destinação de cada compartimento, cotas, níveis, áreas e, ainda, código e dimensões das aberturas, sendo que a planta do pavimento térreo deve indicar, também, o passeio público, com a representação do desenho e material atual e, com a arborização urbana.

III. COBERTURA:

Planta de cobertura com a especificação e representar o número de águas, caimento e marcar o tipo de telhamento, de acabamento e coroamento da cobertura.

IV. CORTES:

Cortes transversais e longitudinais da edificação, com as dimensões verticais, perfil natural do terreno e os níveis do piso, do terreno e do passeio público.

V. FACHADAS:

Elevações de todas as fachadas.

VI. DETALHAMENTO:

Desenhos técnicos relativos aos detalhes de todas as esquadrias existentes na edificação e demais elementos construtivos (frontões, modenaturas, cimalthas, grades, frisos, colunas, etc.).

A. ENTORNO:



Figura 3 - Entorno - Fonte: UP3D Imagens

B. EXTERIOR:



Figura 4 – Fachadas Carro Bagageiro - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 5 – Fachadas Carro Bagageiro - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 6 – Fachadas Carro Bagageiro - Fonte: UP3D Imagens



Figura 7 - Fachadas Carro Bagageiro - Fonte: Varinia Schwartz

C. INTERIOR:



Figura 8 – Imagem interna Carro Bagageiro - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 9 - Imagens internas Carro Bagageiro - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 10 - Imagens internas Carro Bagageiro - Fonte: Varinia Schwartz

D. DETALHES CONSTRUTIVOS:



Figura 11 – Detalhe Chapas Rebitadas - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 12 - Detalhe Forro Metalico - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 13 – Detalhe Porta de Acesso - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 14 - Detalhe Inscrição Vagão - Fonte: Silvio Fogaça

E. PATOLOGIAS:



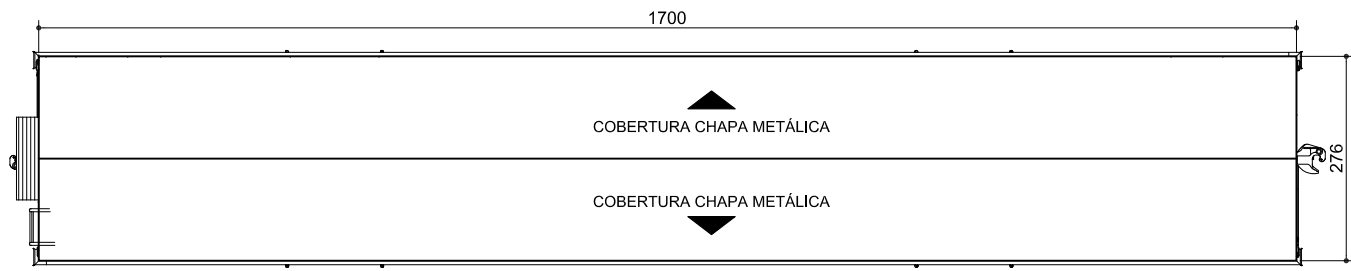
Figura 15 – Vagão com oxidação da lataria - Fonte: UP3D Imagens



Figura 16 - Paredes sem revestimento - Estrutura Oxidada- Fonte: Silvio Fogaça



Figura 17 - Esquadrias inexistentes - piso inexistente - Fonte: Silvio Fogaça



01 **CARRO BAGAGEIRO METÁLICO - COBERTURA**
ESCALA - 1 : 100

REVESTIMENTOS

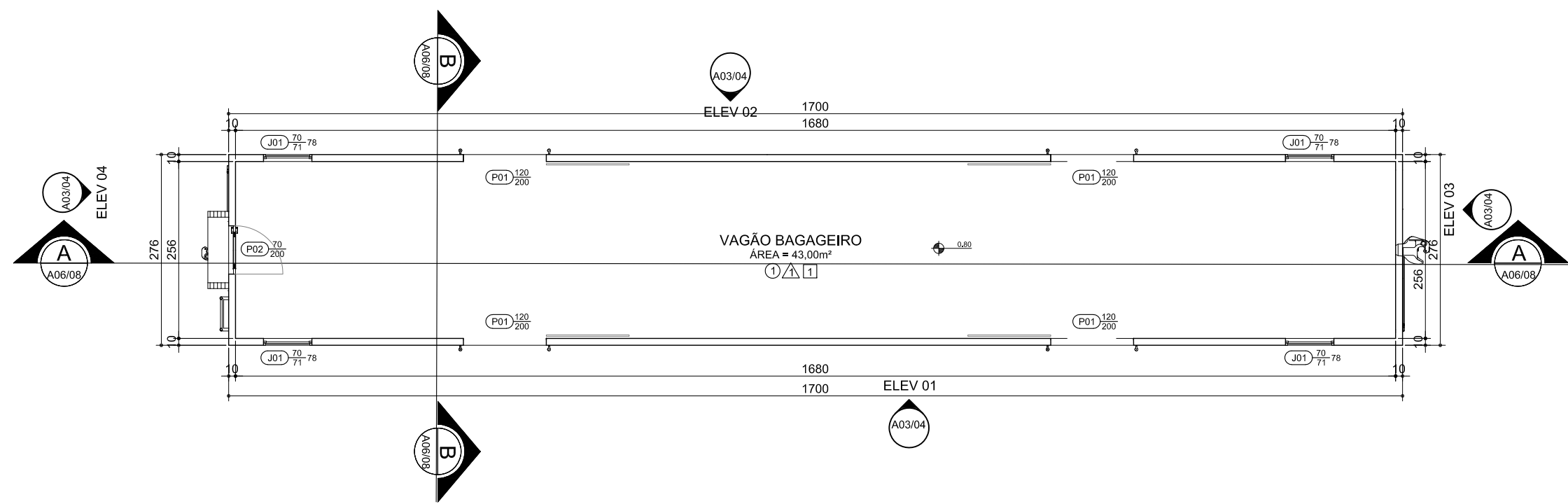
○ PISO
① - PISO INDEFINIDO - MADEIRA OU VINILICO

△ PAREDES
① - CHAPA METALICA PINTURA TONALIDADE AZUL E FAIXAS BRANCAS

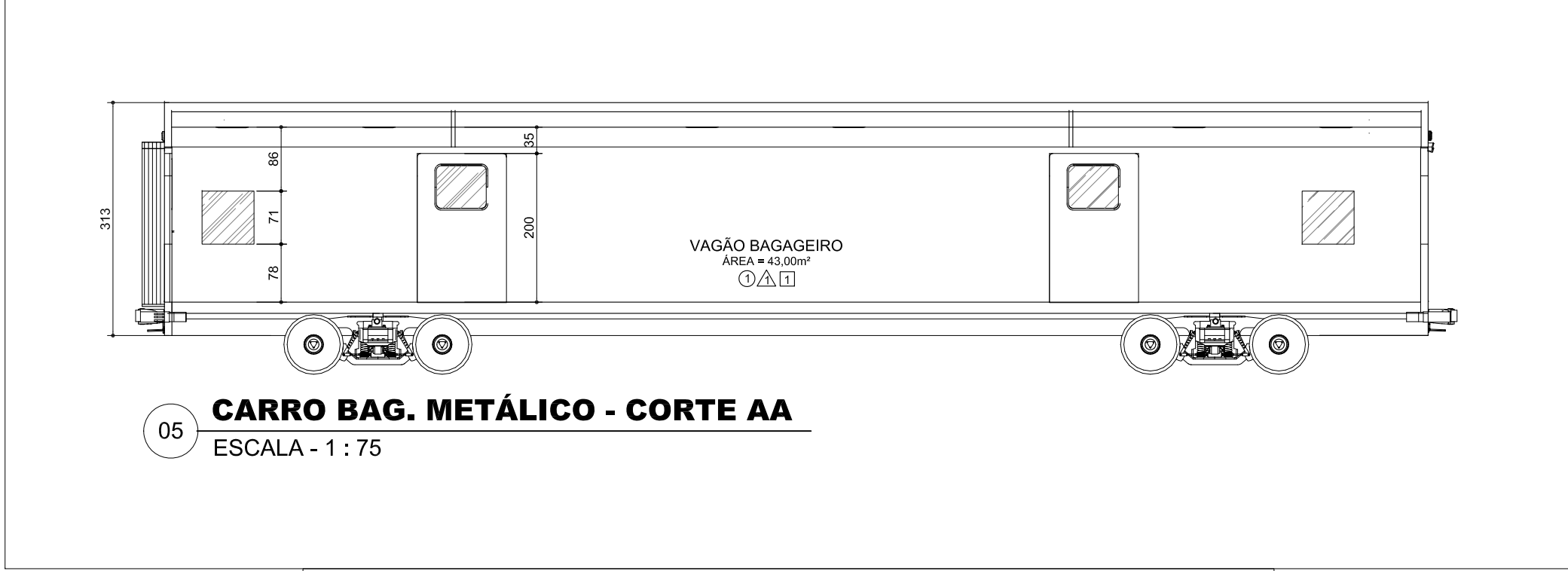
□ TETO
① - CHAPA METÁLICA - PINTURA BRANCA

TABELA DE ESQUADRIAS CARRO BAGAGEIRO METÁLICO

CÓD.	DIM.	PEITORIL	MATERIAL	SISTEMA ABERTURA	QTD.	OBS.	LOCAL
J01	70X71	78	QUADRO METALICO - PAINEL EM VIDRO	GUILHOTINA	4	INTERV. TIPO I	CORPO VAGÃO
P01	120X200	-	METALICA COM VISOR EM VIDRO	CORRER POR DENTRO	04	INTERV. TIPO I	CORPO VAGÃO
P02	70X200	-	METALICA COM VISOR EM VIDRO	GIRO	01	INTERV. TIPO I	CORPO VAGÃO



02 **CARRO BAGAGEIRO METÁLICO - PLANTA**
ESCALA - 1 : 75

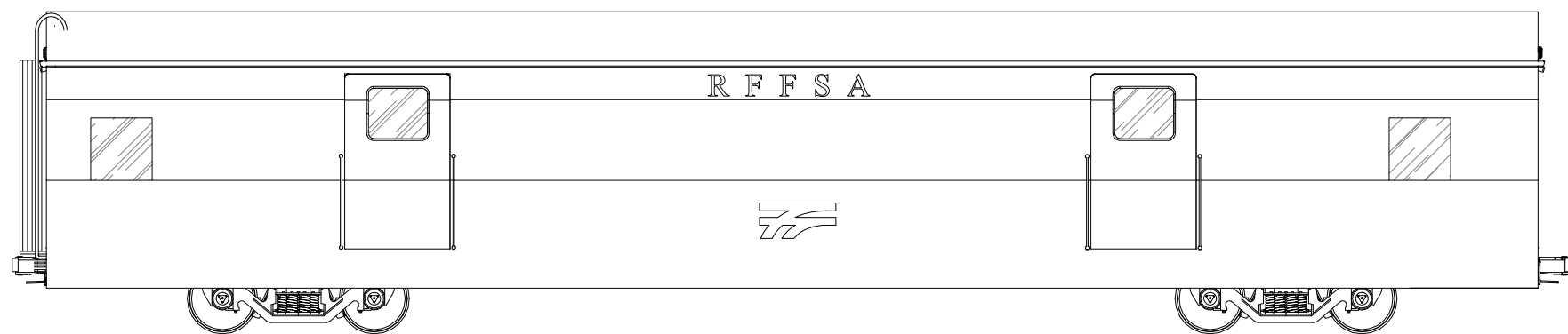


05 **CARRO BAG. METÁLICO - CORTE AA**
 ESCALA - 1 : 75

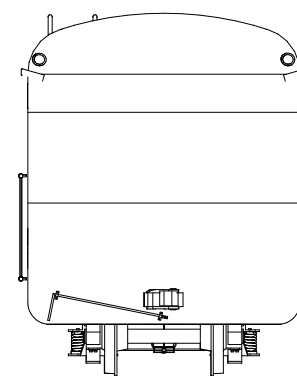


05 **CARRO BAG. METÁLICO - CORTE BB**
 ESCALA - 1 : 75

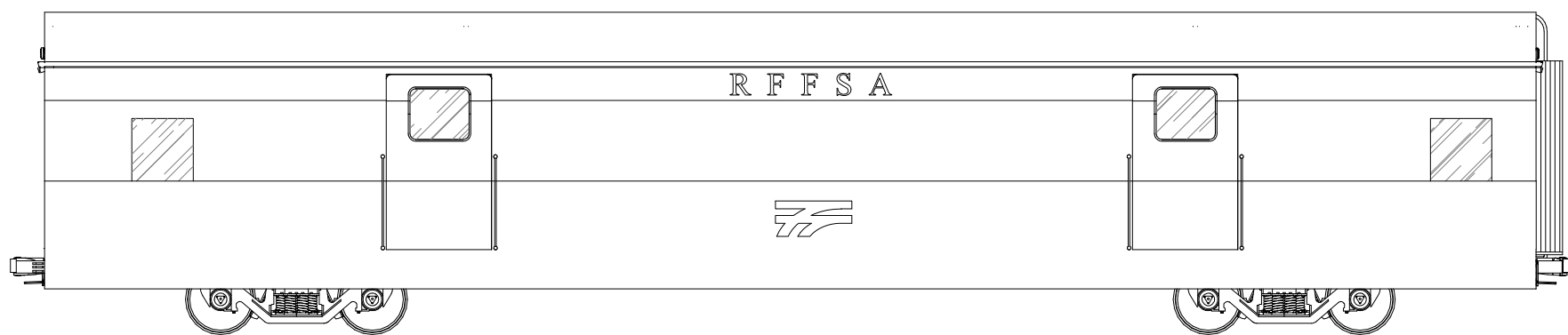
PROJETO	ETAPA DO PROJETO:	ESCALA	DATA	RESPONSÁVEL TÉCNICO	REFERÊNCIA:	PRANCHA
CARRO BAG. METALICO RFFSA	INVENTÁRIO	1:75	SET/2018	ARQ. VARINIA SCHWARTZ	CORTES	02/04



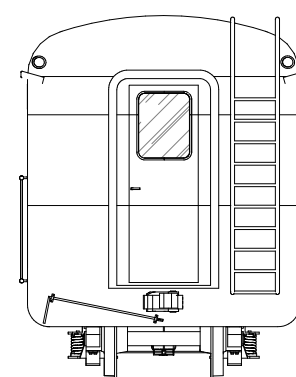
05 **CARRO BAG. METÁLICO - ELEV. 01**
 ESCALA - 1 : 75



06 **CARRO BAG. METÁLICO - ELEV. 03**
 ESCALA - 1 : 75

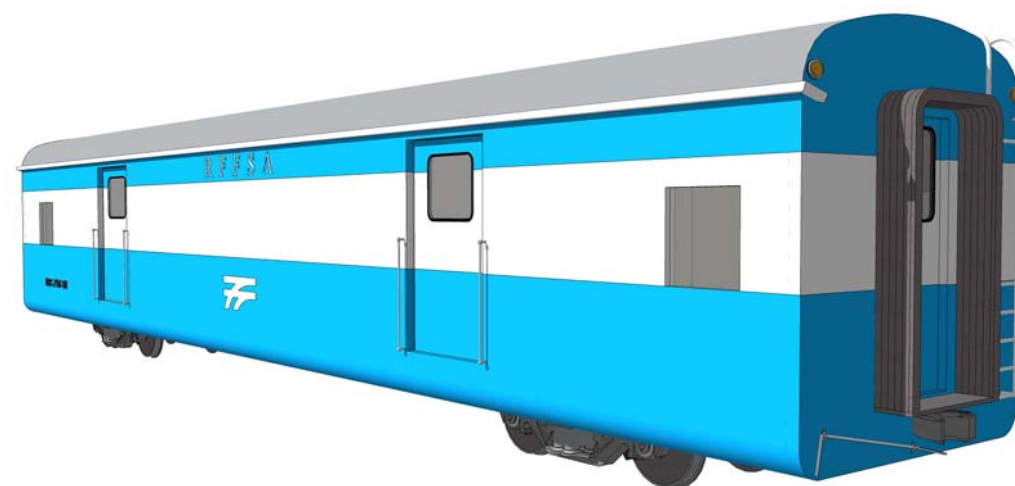


07 **CARRO BAG. METÁLICO - ELEV. 02**
 ESCALA - 1 : 75



08 **CARRO BAG. METÁLICO - ELEV. 04**
 ESCALA - 1 : 75

PRANCHA	03/04
REFERÊNCIA:	ELEVAÇÕES
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARQ. VARINIA SCHWARTZ
DATA	SET/2018
ESCALA	1:75
ETAPA DO PROJETO:	INVENTÁRIO
PROJETO	CARRO BAG. METALICO RFFSA



09

CARRO BAGAGEIRO METÁLICO - IMAGENS
SEM ESCALA

PROJETO	ETAPA DO PROJETO:	ESCALA	DATA	RESPONSÁVEL TÉCNICO	REFERÊNCIA:	PRANCHA
CARRO BAG. METÁLICO RFFSA	INVENTÁRIO	S/E	SET/2018	ARQ. VARINIA SCHWARTZ	IMAGENS ILUSTRATIVAS	04/04