

INVENTÁRIO de identificação de bens imóveis de SANTA MARIA/RS

1. **FINALIDADE:** Restauração - Requalificação

2. **CÓDIGO:** Bem móvel

3. IDENTIFICAÇÃO:

3.1. **Município:** Santa Maria/RS.

3.2. **Distrito:** Bairro KM3.

3.3. **Endereço:** Osvaldo Cruz, 900

3.4. **Orientação cadastral:** bem móvel – Vagão Passageiros 2ª Classe de Aço Carbono – Modelo Pullman RFFSA.

3.5. **Matrícula do imóvel:** bem móvel – Vagão Passageiros 2ª Classe de Aço Carbono – Modelo Pullman RFFSA.

3.6. **Quarteirão formado pelas vias:** bem móvel – Vagão Passageiros 2ª Classe de Aço Carbono – Modelo Pullman RFFSA.

3.7. **Denominação:** bem móvel – Vagão Passageiros 2ª Classe de Aço Carbono – Modelo Pullman RFFSA – Modelo QC-8399-4N.

3.8. **Uso original/atuat:** Passageiros/Sem uso

3.9. **Nome do Proprietário:** União – Sob concessão RUMO.

3.10. **Endereço do Proprietário:** Osvaldo Cruz, 900

3.11. **Telefone e e-mail do Proprietário:** 55-3028-8100

3.12. Planta de situação:



■ Lote da edificação

Figura 01: Mapa

Fonte: Google Earth (2018)

4. FOTOGRAFIA:



Figura 02: Imagem Vagão Passageiros 2ª Classe de Aço Carbono – Modelo Pullman RFFSA – Modelo QC-8399-4N.

5. GRAU DE PROTEÇÃO:

Bem cultural tombado pelo patrimônio Histórico e Cultural Municipal de Santa Maria – RS.

6. DESCRIÇÃO ARQUITETÔNICA DA EDIFICAÇÃO:

Carro de passageiros de 2ª Classe modelo Pullman RFFSA – Aço Carbono com inscrição QC-8399-4N.

7. TIPO DE ESTRUTURA:

Sem truck, estrutura em aço carbono.

8. MATERIAIS:

- ✓ Cobertura chapa de aço carbono
 - ✓ Vedação de chapa de aço carbono
 - ✓ Revestimento interno em chapa de aço carbono;
 - ✓ Piso indefinido
 - ✓ Soleiras de aço;
 - ✓ Peitoril de aço;
 - ✓ Escada com pisos e espelhos chapa metálica.
 - ✓ Pintura em tons de azul e branco
-

9. ESQUADRIAS:

- ✓ 02 Portas P01 (inexistentes)
 - 70cm de largura por 200cm de altura
 - Metálica com visor de vidro
 - Inexistente – Provavelmente pintada nas cores azuis e brancas.
 - Porta de giro
 - Verga Reta
 - Batente Metálico
 - Folha de aço carbono e painel de vidro
 - Sem bandeira
 - Vidro liso incolor
 - Maçaneta metálica tipo alavanca
- ✓ 02 Portas P02 (inexistentes)
 - 70cm de largura por 200cm de altura
 - Metálica com visor de vidro
 - Inexistente – Provavelmente pintada nas cores azuis e brancas.
 - Porta de giro
 - Verga Reta
 - Batente Metálico
 - Folha de aço carbono e painel de vidro
 - Sem bandeira
 - Vidro liso incolor
 - Maçaneta metálica tipo alavanca
- ✓ 32 Janelas J01
 - 85cm de largura por 68cm de altura com peitoril de 90cm
 - Moldura Metálica, painel de vidro e veneziana metálica
 - Inexistente – Provavelmente pintada nas cores azuis e brancas.
 - Guilhotina
 - Verga Reta
 - Batente metálico

- Sem bandeira
- Vidro liso incolor
- Trinco e puxador metálico

10. ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

(X) Descaracterizado (muitos elementos substituídos).

11. ESTADO FÍSICO:

- Está em condições precárias.
- A sua estrutura esta queimada, e apresentando alto grau de oxidação.
- Esquadrias inexistentes
- Estrutura Interna com vários pontos de oxidação, vigas torcidas, chapas amassadas e soltas.
- Sem piso e com vigamento de piso em péssimas condições
- Sem truck.
- Sem revestimento das paredes internas.
- Sem revestimento do teto.
- Sem exaustores
- Sem luminárias

12. ENTORNO PRÓXIMO:

(x) Edificação integrante de um conjunto representativo.

13. OBSERVAÇÕES:

Carro de passageiros em péssimo estado, foi incendiado e sua estrutura está completamente comprometida.

A estrutura deverá ser desentortada, reforçada, soldada em pontos soltos, chapeada, tratada com produtos anti-oxidação.

Painéis de revestimento de paredes inexistentes, devendo ser instalados novos painéis (sugestão em chapas metálicas pintadas).

Pisos inexistentes, a estrutura do piso deverá ser recuperada e instalação de novos pisos (sugestão piso vinílico).

Forro inexistente, a estrutura do forro deverá ser recuperada e instalação de novo painel de forro (sugestão chapas metálicas pintadas).

Esquadrias inexistentes, deverão ser confeccionadas novas esquadrias com as mesmas especificações das existentes no modelo. (quadro metálico com painel de vidro e venezianas)

A instalação elétrica deverá ser revisada, instalação de tampas cegas nas caixas elétricas, instalação de novos perfis metálicos para esconder fiação.

Pintura em tons azul e branco, remetendo o grafismo original.

Também é recomendado a guarda deste bem em ambiente coberto, onde sofra menores ações de intempéries climáticas.

Devido a fragilidade dos materiais deste carro é altamente recomendável a guarda do mesmo em ambiente com acesso controlado para preservá-lo de atos de vandalismo e depredação.

14. RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arquiteta Varinia Schwartz

CAU-PR: A-16.372-4

Rua Fagundes Varela, 1093 – Jardim Social – Curitiba/PR

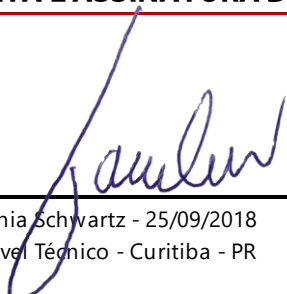
Telefone: 41-3082-6625

Email: contato@variniaschwartz.com.br

15. DATA E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

X

Arq.ª Varinia Schwartz - 25/09/2018
Responsável Técnico - Curitiba - PR



ANEXO 01 – LEVANTAMENTO HISTÓRICO

CÓDIGO: nºcadastroIPTU/INV2016

O QUE SE SABE SOBRE ESTA UNIDADE?

Neste exemplar podemos observar o número de identificação QC-8399-4N e de acordo com a classificação das extintas NB 519 e NBR 11691, as inscrições neste carro significam respectivamente: Os dois primeiros (QC) dígitos significam que este é um carro de passageiros e com bitola métrica, o número seguinte (8) indica que o carro foi de propriedade da RFFSA, os últimos números(399) indicam a identificação desta unidade específica, após o hífen o número 4 é o dígito verificador e por último, a letra N indica que esta unidade estava alocada na regional de Porto Alegre – RS.

Em um vídeo disponível no Youtube, de autoria de Marcelo de Franceschi, é retratada o que seria a última viagem de um trem de passageiros em Santa Maria – RS, no ano de 1997. Neste vídeo são identificadas unidades muito semelhantes a esta em questão, mas por má qualidade da resolução da filmagem não podemos confirmar se esta unidade pertencia a composição presente no vídeo.

De qualquer forma as características do modelo estão presentes nesta filmagem, podendo estas servirem de base para restauração desta unidade.



Figura 1 - Imagem retirada do vídeo “ O Último Trem Passageiro - Santa Maria” de Marcelo de Franceschi. Fonte: <https://www.youtube.com/watch?v=sO4YpXo2Lhg>



Figura 2 - Interior vagão Pullman Passageiros – retirado de filmagem “Trêm Azul-parte 02 som original (extinta RFFSA)” de Enéias Melo Carvalho Fonte: <https://www.youtube.com/watch?v=ScZAWwxJOE4>



Figura 3- Interior vagão Pullman Passageiros – retirado de filmagem “Trêm Azul-parte 02 som original (extinta RFFSA)” de Enéias Melo Carvalho Fonte: <https://www.youtube.com/watch?v=ScZAWwxJOE4>



Figura 4 -Trem de passageiros Santa Maria – Uruguaiana – Fonte: Alfredo Rodrigues



Figura 5 -Estação de Porto Alegre – Trem Húngaro e composição com carros Pullman – Fonte: Acervo Alcindo Costa e Guilherme Citolin

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

Bibliografia

Carvalho, E. M. (25 de 09 de 2018). *Youtube*. Fonte: Trêm Azul-parte 02 som original (extinta RFFSA):
<https://www.youtube.com/watch?v=ScZAWwxJOE4>

Franceschi, M. D. (25 de 09 de 2018). *Youtube.com*. Fonte: O Último Trem Passageiro - Santa Maria:
<https://www.youtube.com/watch?v=sO4YpXo2Lhg>

PESQUISADOR:

Silvio A. dos Santos Fogaça

DATA E ASSINATURA:

X

Silvio Fogaça
Pesquisador

I. PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:

Planta de situação e localização da edificação inserida no lote, com cotas de amarração a via e ao lote, indicando a orientação solar.

II. PLANTA BAIXA:

Plantas baixas dos pavimentos diferenciados da edificação, determinando a destinação de cada compartimento, cotas, níveis, áreas e, ainda, código e dimensões das aberturas, sendo que a planta do pavimento térreo deve indicar, também, o passeio público, com a representação do desenho e material atual e, com a arborização urbana.

III. COBERTURA:

Planta de cobertura com a especificação e representar o número de águas, caimento e marcar o tipo de telhamento, de acabamento e coroamento da cobertura.

IV. CORTES:

Cortes transversais e longitudinais da edificação, com as dimensões verticais, perfil natural do terreno e os níveis do piso, do terreno e do passeio público.

V. FACHADAS:

Elevações de todas as fachadas.

VI. DETALHAMENTO:

Desenhos técnicos relativos aos detalhes de todas as esquadrias existentes na edificação e demais elementos construtivos (frontões, modenaturas, cimalthas, grades, frisos, colunas, etc.).

A. ENTORNO:



Figura 6 - Entorno - Fonte: UP3D Imagens

B. EXTERIOR:



Figura 7 – Fachadas Vagão Passageiros QC8399-4N - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 8 – Fachadas Vagão Passageiros QC8399-4N - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 9 – Fachadas Vagão Passageiros QC8399-4N - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 10 - Fachadas Vagão Passageiros QC8399-4N - Fonte: Varinia Schwartz

C. INTERIOR:



Figura 11 - Imagens Vagão Passageiros QC8399-4N - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 12 - Imagens internas Vagão Passageiros QC8399-4N - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 13 - Imagens internas Vagão Passageiros QC8399-4N - Fonte: Varinia Schwartz

D. DETALHES CONSTRUTIVOS:



Figura 14 – Detalhe estrutura - Vagão Passageiros QC8399-4N - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 15 - Detalhe escada de acesso - Vagão Passageiros QC8399-4N - Fonte: Varinia Schwartz



Figura 16 – Detalhe Inscrição identificação - Vagão Passageiros QC8399-4N - Fonte: Varinia Schwartz

E. PATOLOGIAS:

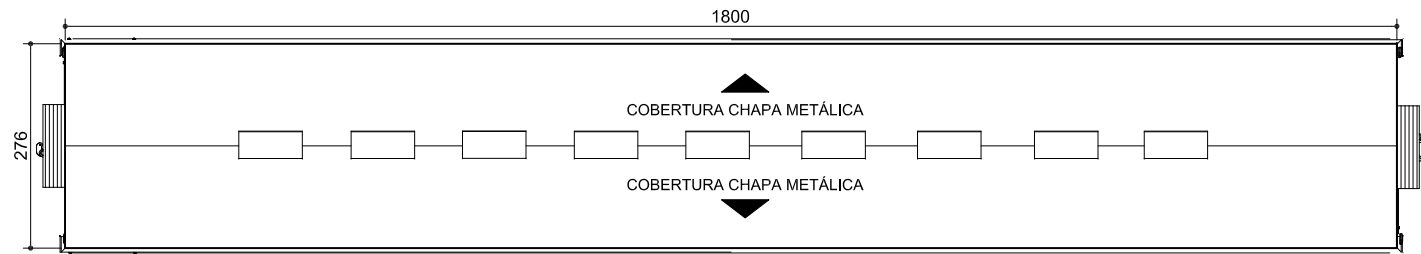


Figura 17 – Vagão queimado e oxidado - Fonte: UP3D Imagens

Figura 18 - Má qualidade da madeira das portas - Fonte: UP3D Imagens



Figura 19 – Estrutura comprometida, oxidada, queimada, torcida e recortada – Sem painéis de revestimento de piso, teto e parede – esquadrias inexistentes. Fonte: Varinia Schwartz



01 **CARRO PASSAGEIROS METÁLICO - COBERTURA**
ESCALA - 1 : 100

REVESTIMENTOS

○ PISO

① - PISO INDEFINIDO - MADEIRA OU VINILICO

△ PAREDES

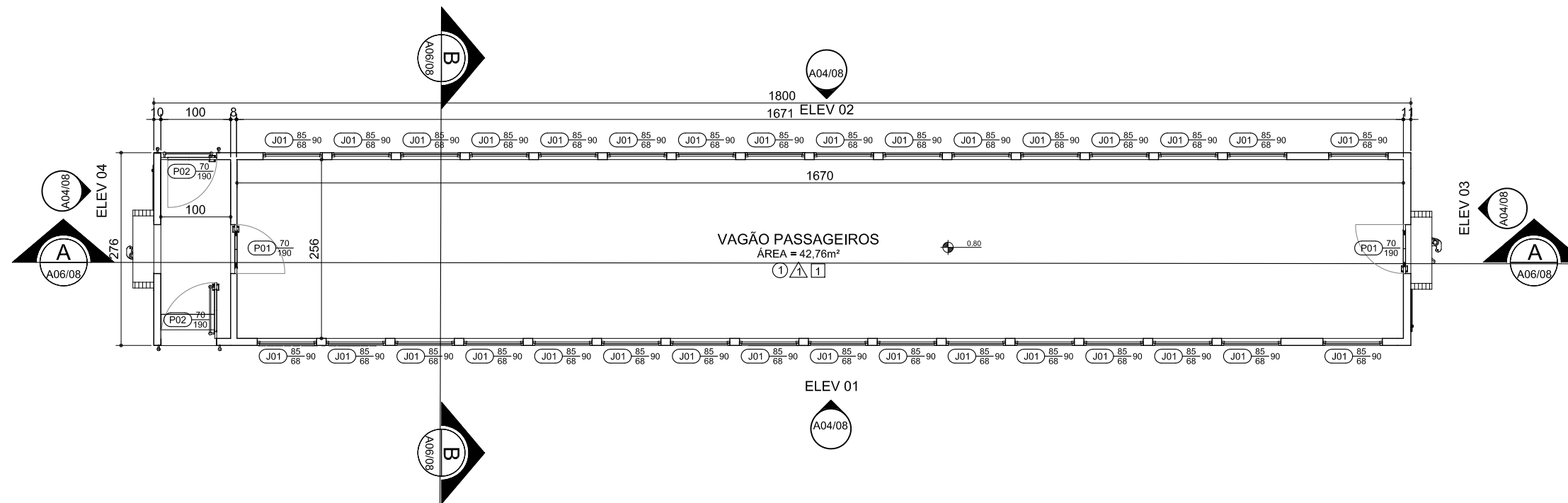
① - CHAPA METALICA PINTURA TONALIDADE AZUL E FAIXAS BRANCAS

□ TETO

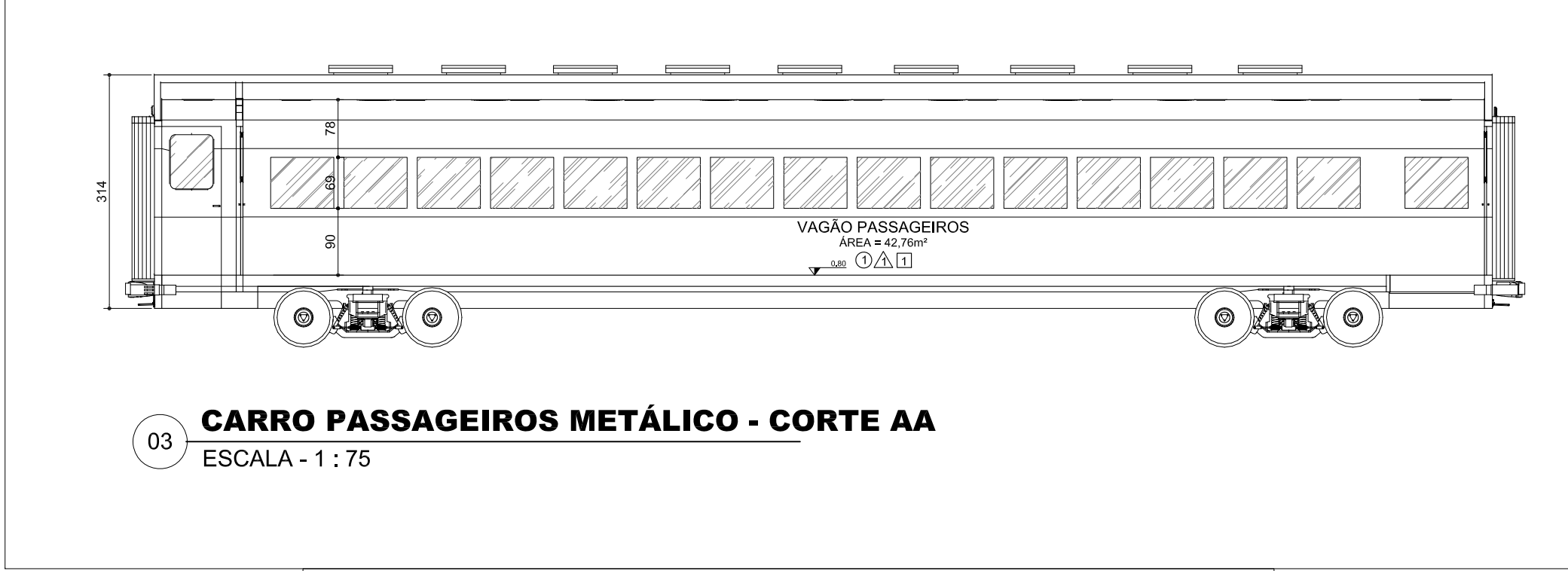
① - CHAPA METÁLICA - PINTURA BRANCA

TABELA DE ESQUADRIAS CARRO PASSAGEIRO METÁLICO

CÓD.	DIM.	PEITORIL	MATERIAL	SISTEMA ABERTURA	QTD.	OBS.	LOCAL
J01	85X68	90	QUADRO METALICO - PERSIANA METALICA	GUILHOTINA	32	INTERV. TIPO I	CORPO VAGÃO
P01	70X200	-	METALICA COM VISOR EM VIDRO	GIRO	02	INTERV. TIPO I	CORPO VAGÃO
P02	70X200	-	METALICA COM VISOR EM VIDRO	GIRO	02	INTERV. TIPO I	ANTE-CAMARA



02 **CARRO PASSAGEIROS METÁLICO - PLANTA**
ESCALA - 1 : 75

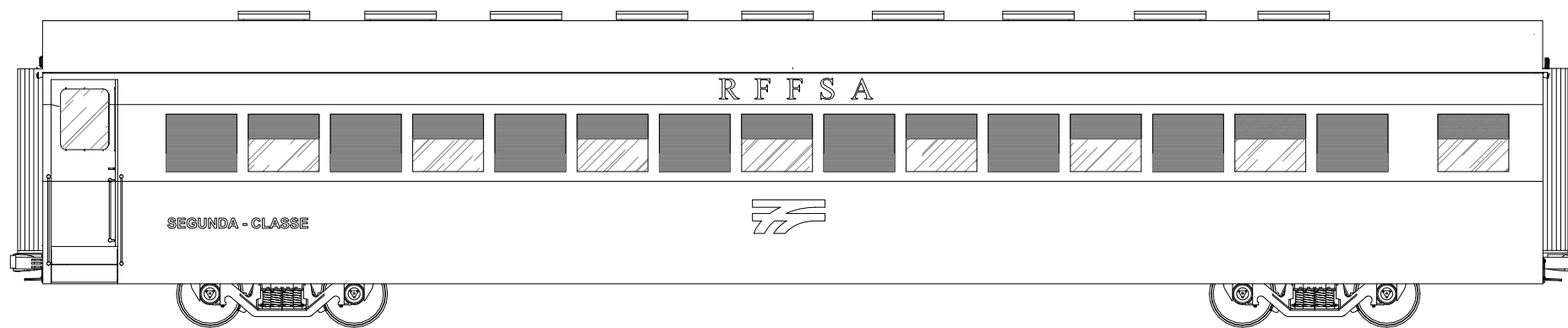


03 **CARRO PASSAGEIROS METÁLICO - CORTE AA**
 ESCALA - 1 : 75

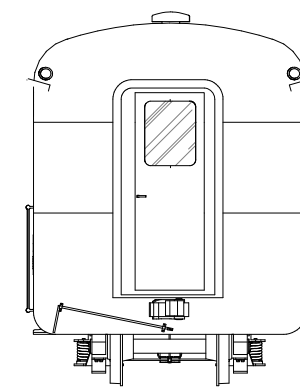


04 **CARRO PASSAGEIROS METÁLICO - CORTE AA**
 ESCALA - 1 : 75

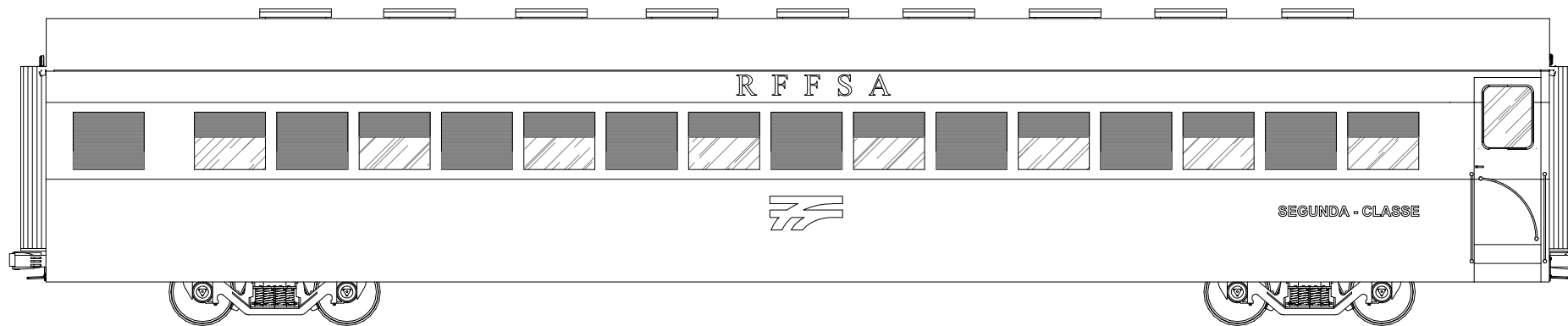
PROJETO	ETAPA DO PROJETO:	ESCALA	DATA	RESPONSÁVEL TÉCNICO	REFERÊNCIA:	PRANCHA
CARRO PASS. METALICO RFFSA	INVENTÁRIO	1:75	SET/2018	ARQ. VARINIA SCHWARTZ	CORTES	02/04



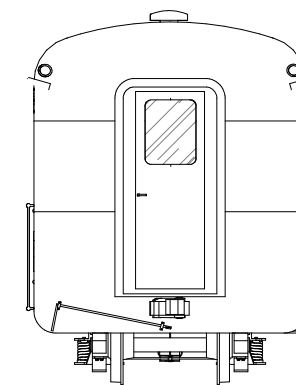
05 **CARRO PASS. METÁLICO - ELEV. 01**
ESCALA - 1 : 75



06 **CARRO PASS. METÁLICO - ELEV. 03**
ESCALA - 1 : 75

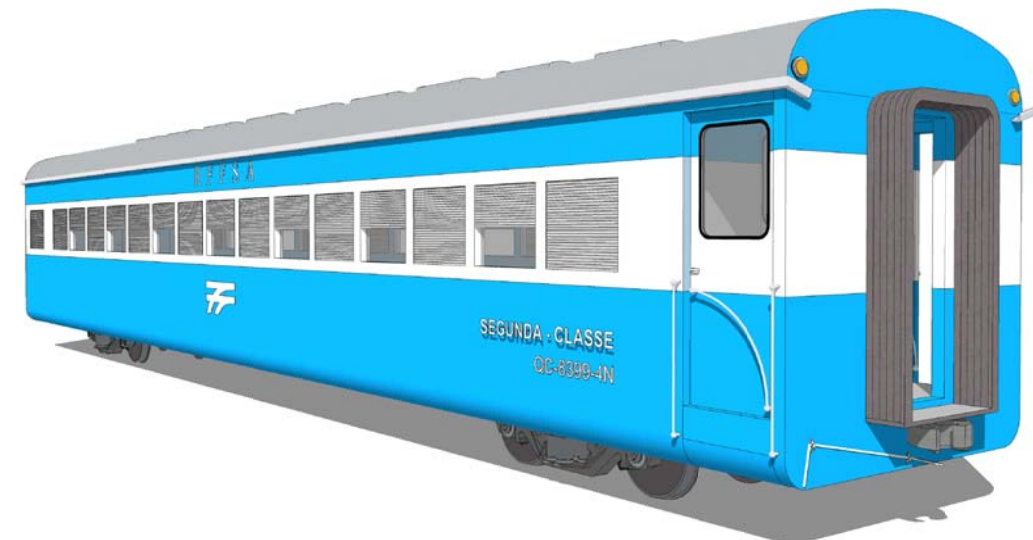
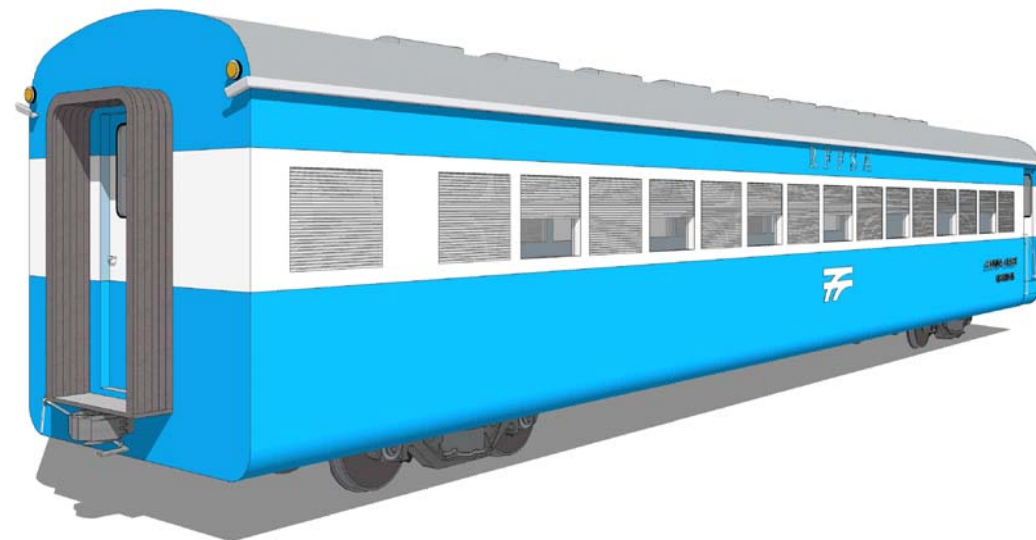
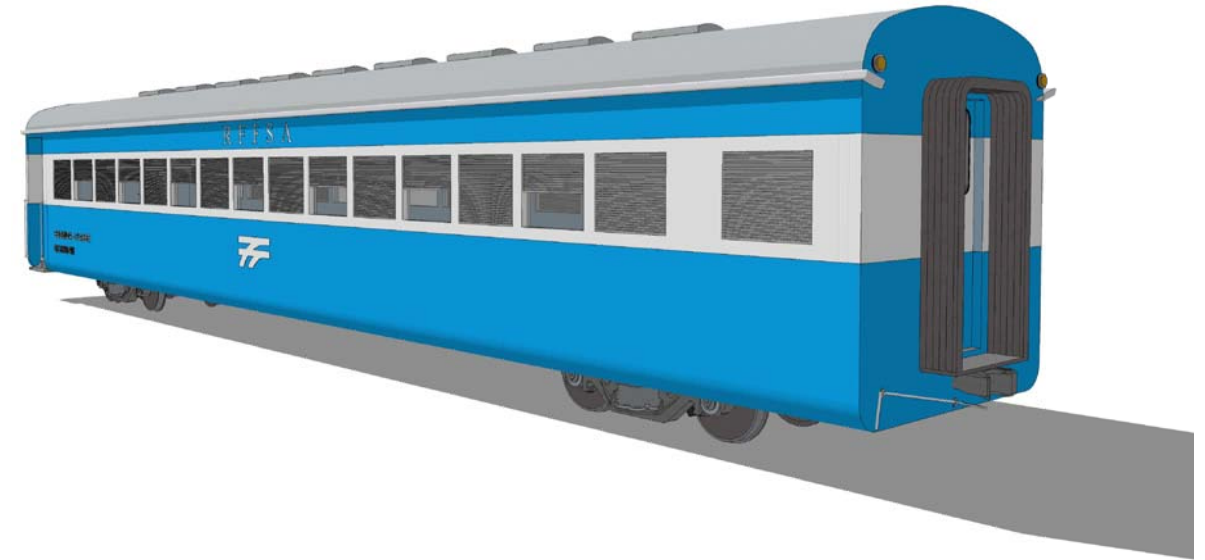
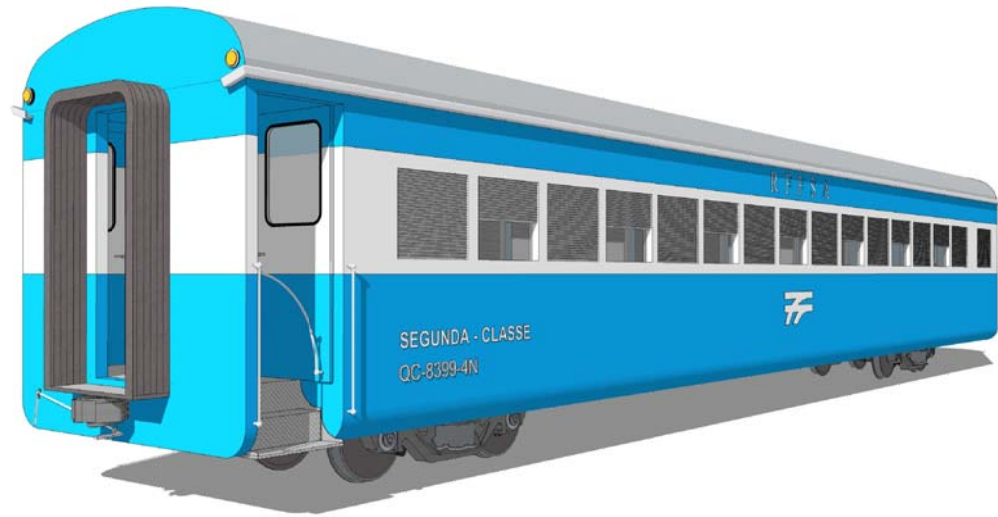


07 **CARRO PASS. METÁLICO - ELEV. 02**
ESCALA - 1 : 75



08 **CARRO PASS. METÁLICO - ELEV. 04**
ESCALA - 1 : 75

PRANCHA	03/04
REFERÊNCIA:	ELEVAÇÕES
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARQ. VARINIA SCHWARTZ
DATA	SET/2018
ESCALA	1:75
ETAPA DO PROJETO:	INVENTÁRIO
PROJETO	CARRO PASS. METALICO RFFSA



09 **CARRO CABOOSE 1908 - IMAGENS ILUSTRATIVAS**
SEM ESCALA

PROJETO	ETAPA DO PROJETO:	ESCALA	DATA	RESPONSÁVEL TÉCNICO	REFERÊNCIA:	PRANCHA
CARRO PASS. METALICO RFFSA	INVENTÁRIO	S/E	SET/2018	ARQ. VARINIA SCHWARTZ	IMAGENS ILUSTRATIVAS	04/04