



Estado do Rio Grande do Sul
CONSELHO MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL DE SANTA MARIA

COMPHC

ATA REUNIÃO ORDINÁRIA 11/2023

No dia 08 do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, às catorze horas, nas dependências da Prefeitura Municipal de Santa Maria, 9 andar, na Rua André Marques, 820, sala de reuniões 909 - Office Tower, no centro de Santa Maria, reuniram-se em assembleia ordinária os conselheiros: **Lídia Rodrigues**, presidente, representante titular do Instituto de Arquitetos do Brasil – núcleo de Santa Maria, **Francisco Queruz**, representante titular da Universidade Franciscana (UFN); **Jessica Corsini**, representante titular do Instituto de Planejamento de Santa Maria (IPLAN/SM); **Laura Arigony Corrêa**, representante suplente do Instituto de Planejamento de Santa Maria (IPLAN/SM); **Clarissa de Olivera Pereira**, membro titular do Coletivo Memória Ativa, **Roberto Bolsson**, representante da SEASM, **Marcos Guterres Giovelli**, representante suplente da Secretaria de Município de Desburocratização e Licenciamento, **Caryl Eduardo Jovanovich Lopes**, representante titular da UFSM, **Ângela Pisani**, representante titular do SINDUSCON e **Paulo Renato Silva Conceição**, representante titular da Associação dos moradores da Vila Belga. Também estavam presentes, na categoria de convidados, **Ademir José da Costa**, **Vimar Pisani**, **Débora Bichler Duval Braga** e **Roselaine Casanova Correa**. Lidia iniciou as atividades da tarde através das pautas que envolvem os convidados da reunião. Para tanto, tomaram a palavra Ademir e Vilmar, para abordar a ideia de possível implantação de uma nova sede do **SESC/ Fecomércio no entorno da Vila Belga**. Sobre isso, há recursos para construir o bem, previsão de construção de 18 meses. O terreno proposto é o que abrigava um antigo posto. Proposta de prédio de 4 pavimentos. Paulo Conceição se pronunciou, como representante da Vila Belga, de forma positiva ao equipamento. Lidia agradeceu a vinda da proposta para esta conversa sobre o conselho e questionou Laura e Marcos sobre a melhor forma de conduzir este processo. Os conselheiros indicaram que a melhor alternativa seria pedir diretrizes para que o município possa compreender melhor a viabilidade. Marcos referendou o projeto aprovado do Iconicidades, vizinho ao proposto empreendimento, para falar do interesse de um bom projeto. Os outros conselheiros, Caryl, Francisco e Clarissa, também emitiram opiniões sobre o processo, valorizando a contratação de bons projetos, com a possibilidade de realização de concurso para qualificar. Lidia, citou o exemplo da Fecomércio de Porto Alegre que também tem sua sede objeto de concurso nacional de projetos organizado pelo IAB-RS. Ao final, os conselheiros indicaram que a projeto poderia trazer ganhos para a área, e que a forma como será o resultado dependerá da condução durante a elaboração do projeto. Os convidados agradeceram e se retiraram da reunião. Para o próximo item de pauta, as convidadas Débora Braga e Roselaine Casanova trouxeram o interesse da mitra católica diocesana em reconhecer a **devoção a Nossa Senhora da Medianeira como patrimônio Imaterial de Santa Maria**. Foi feita a apresentação de pequeno histórico sobre a relevância dessa manifestação cultural para a cidade. Lidia levantou a necessidade de levantamento de dados quali e quantitativos. Francisco se manifestou a respeito da importância de trazer o material da forma mais completa possível, para que se tenha maior brevidade em analisar tal material. A partir das informações, os



Estado do Rio Grande do Sul
CONSELHO MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL DE SANTA MARIA

conselheiros agradeceram o comparecimento das convidadas e elas retiraram-se da reunião. Partindo à pauta interna do conselho, foi iniciada a avaliação sobre o **Cinerário proposto junto a Igreja Nossa Senhora das Dores**, enviada através do Ofício nº 011/SELD/SAAP/2023. Contudo, não foi possível avaliar o processo, pois o material técnico para a análise não havia sido enviado pela secretária responsável. Finalmente, foi avaliado o processo protocolado sob nº 200/2023/10/31040 sobre o **projeto para a edificação tombada da chamada “Casa do Silverinha”** (rua Cel. Niederauer, 748), enviada através do Ofício nº 525/IPLAN-SM/23/RMP. Sobre ele, os conselheiros identificaram que já havia sido feita avaliação prévia e deveria ser cumprida tal observação, pautada no termo de tombamento. Todavia, os conselheiros observam que não há como identificar o limite da edificação preexistente, sobre a qual a nova edificação foi construída, para avaliar. Portanto, solicita-se dados complementares para compreender quanto da antiga edificação tombada perde-se com a proposta apresentada. Sem nada mais a tratar, Lidia agradeceu a presença dos conselheiros e findou a reunião. Esta ata foi lavrada e redigida por mim, Francisco Queruz, e aprovada em 10 de novembro do ano de dois mil e vinte e três.

Cópia do chamamento para a reunião:

Prezadas e prezados,

Por este, convoco os conselheiros titulares e convido os conselheiros suplentes à reunião Ordinária do Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural de Santa Maria que ocorrerá no dia 08 de Novembro de 2023, quarta-feira, às 14:00h na Sala de reuniões 909 - 9 andar, na Rua André Marques, 820 - Office Tower.

Pauta -

1. Convidados: Fecomércio e Conselho do Santuário Basílica Medianeira - a confirmar;
2. Comunicação da presidência;
3. Comunicação dos Conselheiros;
4. Processos IPLAN;
5. Regimento Interno Comphic.

LIDIA GOMES RODRIGUES | ARQUITETA E URBANISTA