

Inventário de identificação de bens imóveis de Santa Maria/RS

1. **FINALIDADE:** Inventário de registro

2. **Código:** 4293700.0 INV2017

3. IDENTIFICAÇÃO:

3.1 Município: Santa Maria/RS.

3.12 Planta de situação:

3.2 Distrito: 1º Distrito – Sede.

3.3 Endereço: Rua Otavio Binato N:139 esq. Vale Machado

3.4 Orient. Cadastral: 0011.0041.0149.001

3.5 Matríc. do Imóvel: 98.909

3.6 Quarteirão formado pelas vias: Rua Otavio Binato, Rua Vale Machado, Rua Floriano Peixoto e Rua Daudt.

3.7 Denominação: Sem denominação.

3.8 Uso original/atuall: o uso original constava como Misto – Consultório e Residência, atualmente encontra se fechada (sem/uso).

3.9 Nome do Proprietário: Jose Zanella

3.10 Endereço do Proprietário: Rua Machado de Assis 131 Bairro Menino Jesus, CEP: 97050-460 Santa Maria, RS.

3.11 Telefone e e-mail do Proprietário:

(55) 9 9971.8042

zanella.sma@gmail.com



Figura 01: Mapa: Lote da edificação.

Fonte: Google Maps 2017.

4. FOTOGRAFIA:



Figura 02: Fachada Leste da Edificação voltada para Rua Otávio Binato

Fonte: Ludtke, Elke (2017).

Resp. Técnico: Arq. Elke Lüdtké

RRT Nº : 0000006088851

5. GRAU DE PROTEÇÃO:

A edificação não é tombada, esta inserida na zona 2 (Centro Histórico) conforme a lei complementar n: 034/2005 Plano Diretor de Santa Maria, que constitui zona de interesse patrimonial.

6. DESCRIÇÃO ARQUITETÔNICA DA EDIFICAÇÃO:

A edificação pertence ao estilo Neoclássico, conforme figura 06 que vemos a seguir.

7. TIPO DE ESTRUTURA:

A estrutura é portante, onde as paredes sustentam a cobertura.

8. MATERIAIS:

A edificação tem estrutura em blocos de tijolo de barro os mesmos também servindo como vedação; a cobertura é em estrutura metálica; as esquadrias são em madeira e vidro, os revestimentos das alvenarias são em reboco alisado; a pintura interna provavelmente é em tinta acrílica e as cores são: rosa em partes existentes, já bastante desgastadas e ainda sem pintura nas novas paredes. E pintura externa inexistente ou totalmente desgastada.

O forro da edificação é constituído de laje de concreto no primeiro pavimento e forro de gesso no segundo pavimento, o piso foi substituído em todos os cômodos. As escadarias internas são de concreto com degraus revestidos de piso cerâmico com corrimãos de ferro conforme imagens. Já a escadaria externa da Rua Otávio Binato é em alvenaria com degraus em reboco de cimento alisado sem corrimão. Peitoris de janelas e soleiras em reboco de cimento.

9. ESQUADRIAS (TIPO DE VERGA):

- 1- **GRADE DE ACESSO** : (G01 pav. sup) Tamanho 2.55m x 2.20m. Composta por duas folhas de abrir em ferro. Ver fig.51 no anexo 03. Quantidade: Uma unidade/Original.
- 2- **PORTA 01:** (P01 pav. sup) Tamanho 1.40m x 2.56m. Porta de acesso frontal à edificação, composta por duas folhas de abrir em madeira . Ver fig.52 no anexo 03. Quantidade: Uma unidade/Original.
- 3- **PORTÃO DE ACESSO:** (G02 pav. superior) Tamanho 2.80m x 2.20m Porta de Garagem de ferro. Ver fig. 53 no anexo 03. Uma unidade/Original.
- 4- **PORTA 02:** (P02 pav. sup) Tamanho 1.10m x 2.20m. Porta de acesso Rua Otávio Binato em madeira com duas folhas de abrir. Ver fig.54 no anexo 03. Quantidade: Uma unidade/Original.
- 5- **PORTA 03** : (P03 pav. térreo) Tamanho 1.30m x 2.10m. Porta de acesso Rua Vale Machado em madeira de abrir, 2 folhas. Ver fig.55 no anexo 03. Quantidade: Uma/Original.
- 6- **JANELA 01:** (J01 pav.sup) Tamanho 1.40m x 2.35m / 0.63m. Janela em madeira com 2 folhas de abrir e bandeira fixa. Ver fig.56 no anexo 03 . Quantidade: Doze unidades/Original o marco – substituição das folhas.
- 7- **JANELA 02:** (J02 pav.sup) Tamanho 1.20m x 2.35/0.63m. Janela em madeira com 2 folhas de abrir. Ver fig.57 no anexo 03 . Quantidade: Quatro unidades/Original o marco – substituição das folhas no mesmo modelo.

8- **JANELA 03:** (J03 pav.sup) Tamanho 1.10m x 2.35/0.63m. Janela em madeira com 2 folhas tipo guilhotina. Ver fig.58 no anexo 03. Quantidade: Quatro unidades/Original.

9- **JANELA 04:** (J04 pav.inf) Tamanho 1.00m x 1.00/1.80m. Janela em madeira com 2 folhas de abrir. Ver fig.59 no anexo 03. Quantidade: Seis unidades/Original.

10. ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

Especificar o atual estado de conservação do bem cultural em relação às modificações dos elementos originais:

- () Homogêneo (original).
- () Heterogêneo (apresenta substituição de alguns elementos originais por elementos novos).
- (x) Descaracterizado (muitos elementos substituídos).

11. ESTADO FÍSICO:

No que diz respeito ao estado físico, percebe-se que a edificação encontra-se já reformada com novo projeto arquitetônico já aprovado em 2007. Observei também que as janelas foram mantidas somente o marco, havendo substituição das folhas devido ao estado de degradação mantendo-se o desenho original. Porta principal mantida a ser revitalizada, a fachada encontra-se bastante desgastada porém será revitalizada conforme projeto original. Quanto ao interior já houveram bastante modificações quanto a planta baixa original conforme projeto arquitetônico já aprovado. Constatou-se também a existência de paredes originais que foram mantidas, porém outras novas já executadas. E a cobertura da edificação já encontra-se totalmente alterada devido ao estado degradante em que ela se encontrava.

12. ENTORNO PRÓXIMO:

Assinalar a classificação do imóvel em relação ao entorno próximo:

- (...) Edificação de referência urbana.
- (X) Edificação integrante de um conjunto representativo.
- (...) Edificação conformadora do perfil urbano.

13. OBSERVAÇÕES:

Conforme observação do entorno, constata-se que a edificação é integrante de um conjunto e caráter histórico da quadra. Torna-se de grande importância a preservação e requalificação futura do espaço já que este contempla a parte histórica da cidade e seu valor cultural. E trata-se de uma edificação já modificada várias vezes desde seu projeto original conforme é possível constatar pelas figuras anexas nesse inventário.

14. RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arq. Elke Lüdtkke CAU A104.138-0
Endereço: Rua Dr. Bozano, 968 Sala: 09 Santa Maria-RS Cep: 97015-002
E-mail: argelke@hotmail.com Contato: 55 9 9644.4335

15. DATA E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arq. Elke Lüdtkke
Santa Maria, 05 de agosto de 2017.

Anexo 01 – Levantamento Histórico

Código: 4293700.0 INV2017

LOCALIZAÇÃO DA OBRA

Neste projeto é proposta a intervenção na edificação localizada na Rua Otávio Binato N: 139 esq. Rua Vale Machado e esq. Rua Marechal Floriano Peixoto, na cidade de Santa Maria, Rio Grande do Sul, Brasil. Posicionada em uma das ruas históricas da cidade, onde em 1858, a vila, sede do município de Santa Maria da Boca do Monte, era constituída, dentre outras vias, pela Rua dos Guararapes (do Tupi, o estrondo dos tambores), atual Silva Jardim.

O mapa mais antigo de Santa Maria, possivelmente de 1849, foi elaborado pelo engenheiro e agrimensor alemão Johann Martin Buff, que veio ao Brasil como militar contratado e foi tenente do 28º Batalhão de Caçadores. A povoação era Freguesia, filial de Cachoeira e sede de seu 4º Distrito, o qual tinha pouco mais de 2.000 habitantes. Foi levantada por ordem do presidente da Província, Francisco José de Sousa Soares de Andréa, Barão de Caçapava, que governou de 10 de abril de 1848 à 6 de março de 1850.



Figura 03.

Mapa Freguesia de Santa Maria.

Fonte: Wikipedia (2014).

O mapa revela o traçado urbano da povoação, nove anos antes de sua emancipação política. Esse mapa mostra o amplo espaço destinado à praça central. Os alinhamentos da atual Av. Rio Branco, onde situa se a Edificação em questão, estão apenas iniciados, afastados da igreja e do cemitério que ficava ao lado. A Rua do Acampamento era a mais densamente edificada. A Rua da Matriz (Venâncio Aires) era a via mais longa, em parte uma estrada desabitada até o Passo da Areia, inclusive a área na qual seria construída a Sotéia. A Rua Pacífica (Dr. Bozano) ia pouco além da atual Rua Conde de Porto Alegre e seguia como um estreito caminho. A Rua da Aldeia, atual Av. Presidente Vargas, era uma longa e sinuosa estrada e várias vias ainda não tinham sido abertas.

Conforme dados pesquisados e imagens a seguir percebe-se que a edificação passou por muitas modificações, trata-se de uma construção em estilo original **NEOCLÁSSICO**, porém descaracterizado após passar por diversos proprietários e modificações.

Sua construção teve início em setembro de 1898 como Primeira Sede da Sociedade Italiana de Mútuo Socorro, o projeto e execução ficaram a cargo do italiano Cesare Dacorso que era referencia na construção civil em Santa Maria RS. Em 1911 essa sede é vendida para a Diocese de Santa Maria, que instala ali o Palácio Episcopal ocupado até 1942, quando passou a funcionar o Pensionato Santa Terezinha.

Apresenta em seu projeto original dois pavimentos, os quais pertenciam a sociedade Italiana de Mútuo Socorro de Santa Maria e abrigou o Palácio Episcopal e ainda por último o Pensionato Santa Terezinha.



EM DESTAQUE:
conforme imagem da década de 1940 é possível constatar que a referida edificação já existia, podendo-se afirmar que a mesma pertence a década de 1910.

Figura 04.

Foto de autoria desconhecida.

Fonte: Acervo do Colégio Santa Maria - Livro "Do céu de Santa Maria" pg.74.

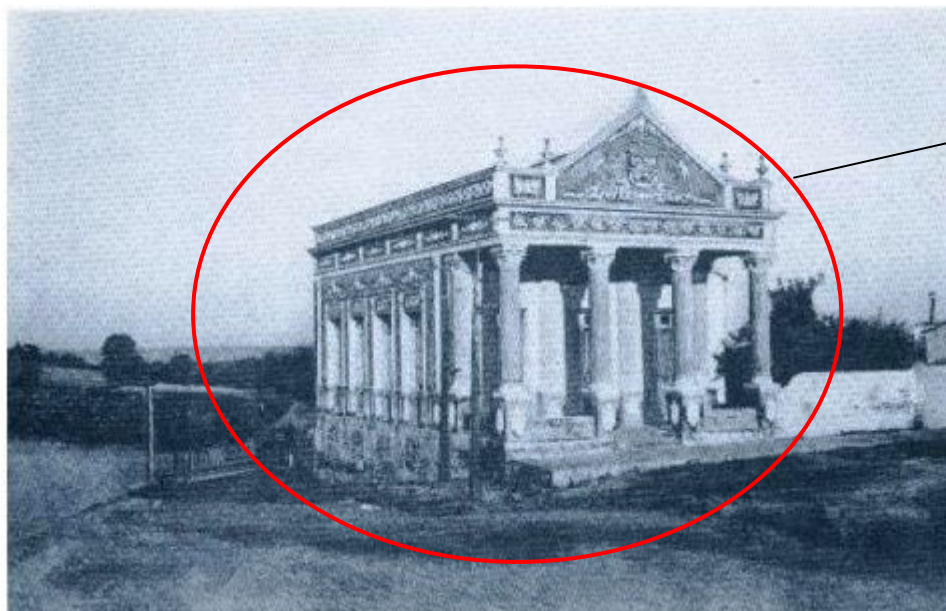


EM DESTAQUE:
conforme imagem da
década de 1950, vista da
Av. Rio Branco sentido
Norte-Sul, onde é possível
visualizar a referida
edificação.

Figura 05.

Foto de autoria desconhecida.

Fonte: Acervo do Colégio Santa Maria - Livro "Do céu de Santa Maria" pg.73.



EM DESTAQUE:
conforme imagem deve
pertencer ao ano de
1899-1911 pois foi em
1898 que o terreno foi
dquirido pela Sociedade
de Mutuo Socorro de
Santa Maria e abrigou o
Palácio Episcopal. É
visível a diferença do
projeto original para o
que atualmente vemos
no mesmo local..

Figura 06.

Foto de autoria desconhecida.

Fonte: <https://santamariafoto.blogspot.com.br/2013/09/santa-maria-poesia-nas-fotos-antigas.html>

MATRÍCULA: Com base nos dados descritos no Cartório de Registro de Imóveis percebe-se como primeiro anterior **SOCIEDADE FEMININA DE INSTRUÇÃO E CARIDADE** segundo **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL** sob **MATRÍCULA 98.909**, sendo então adquirido no ano de 2003 por José Zanella:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA-RS
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **98.909**
FIS
CONFERIDO
02-02-04

Vide Av. 2

UM TERRENO situado na zona urbana desta cidade, à Rua Otávio Binato, esquina das Ruas Vale Machado e Floriano Peixoto, no quarteirão formado por estas Ruas, mais a Rua Daudt, medindo 37,45m de frente, por 37,40m de extensão de frente a fundos, com as seguintes confrontações: Ao Leste, entesta com a citada Rua Otávio Binato; ao Oeste, com a Rua Floriano Peixoto, formando uma nova frente; ao sul, entesta com a Rua Vale Machado; e ao Norte, limita-se com propriedade de sucessores de Abraão Chassavoimaister; contendo dito terreno, UM PRÉDIO DE ALVENARIA, sob nº 139 da Rua Otávio Binato.

PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE FEMININA DE INSTRUÇÃO E CARIDADE, CNPJ nº 46.033.072/0001-36.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº. 21.404, Livro 3-X.

SS. Em 11/08/2003. *João Edson M. Martins* R\$ 7,40.
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R. 1 - 98.909 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- SOCIEDADE FEMININA DE INSTRUÇÃO E CARIDADE, já qualificada.

ADQUIRENTE:- JOSÉ ZANELLA, brasileiro, engenheiro civil e professor universitário, casado com MARIA HELENA KOEHLER ZANELLA, CPF nº 243.424.240-53, CI nº 7000613268, residente e domiciliado nesta cidade.

OBJETO:- A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR:- R\$ 300.000,00; Para efeitos fiscais R\$ 458.303,54.

FORMA:- Escritura Pública de Compra e Venda nº 4.324, datada de 27/12/2002 lavrada no Serviço Notarial de São Martinho da Serra.

PROTOCOLO:- 167852 - livro 1-Y em 07/08/2003.

SS. Em 11/08/2003. *João Edson M. Martins* R\$ 1.477,00.
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

Av. 2 - 98.909. O prédio de alvenaria sob nº 139, constante da presente matrícula, acha-se lotado na Prefeitura Municipal desta cidade, a partir de 1928, possuindo a área total construída de 1.342,37m², conforme consta da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, C. N.D. do INSS nº 011412004-19027060 datada de 17/02/2004, e requerimento que ficam arquivados neste Cartório. Protocolo nº 172605 Lº 1-Y.
Em 02/03/2004. *João Edson M. Martins* R\$15,10
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

CONT. NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Figura 07: Matrícula, Página 1.

Fonte: Registro de Imóveis

Ano: 2017.

Resp. Técnico: Arq. Elke Lüdtke

RRT Nº : 000006088851

7

Continuação da Página Anterior -----

AV. 7 - 98.909 - PACTO ANTENUPCIAL: De conformidade com o requerimento datado aos 09/09/2011 e da cópia reprográfica do Pacto Antenupcial registrado sob o número 8888 do Livro 3 - Registro Auxiliar do Ofício do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen-RS aos 24/07/1996, o casal **JOSÉ ZANELLA** e **MARIA HELENA KOEHLER ZANELLA** estipularam que o regime de bens a vigorar entre eles, na vigência da casamento será o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Ainda, com o que consta da cópia reprográfica da Certidão de Casamento nº 1028, fls. 142 do Livro B-03, datada aos 02/01/1995 expedida pelo Tabelionato e Registro Civil da Comarca de Frederico Westphalen-RS, tudo arquivado neste Ofício, os nubentes supramencionado casaram-se aos 09/02/1980.

Protocolo nº 251.646 em 15/09/2011.

IF. Em 03/10/2011. Averbção: R\$20,70.

Processamento Eletrônico: R\$2,70.

João Edson Pachado Martins
JOÃO EDSON PACHADO MARTINS
Oficial Designado

Selo: 0528.03.1100020.00237 R\$ 0,40

Selo: 0528.01.1100022.02835 R\$ 0,20

Av. 4 - 98.909 - RETIFICAÇÃO: Fica retificado o número do registro do ato anterior para o correto que é: **Av.3 - 98.909**.
CA. Em 09/09/2013. S/Emols.

Marta Ines Henkes Rodrigues
MARTA INES HENKES RODRIGUES
Substituta

AL DE MATRÍCULA

Continua na Próxima Página -----

Figura 08: Matrícula, Página 2.

Fonte: Registro de Imóveis Ano: 2017.

Resp. Técnico: Arq. Elke Lüdtké

RRT Nº : 0000006088851

8

Anexo 02 – Projeto arquitetônico

Código: 4293700.0 INV2017

I. PLANTA DE SITUAÇÃO:

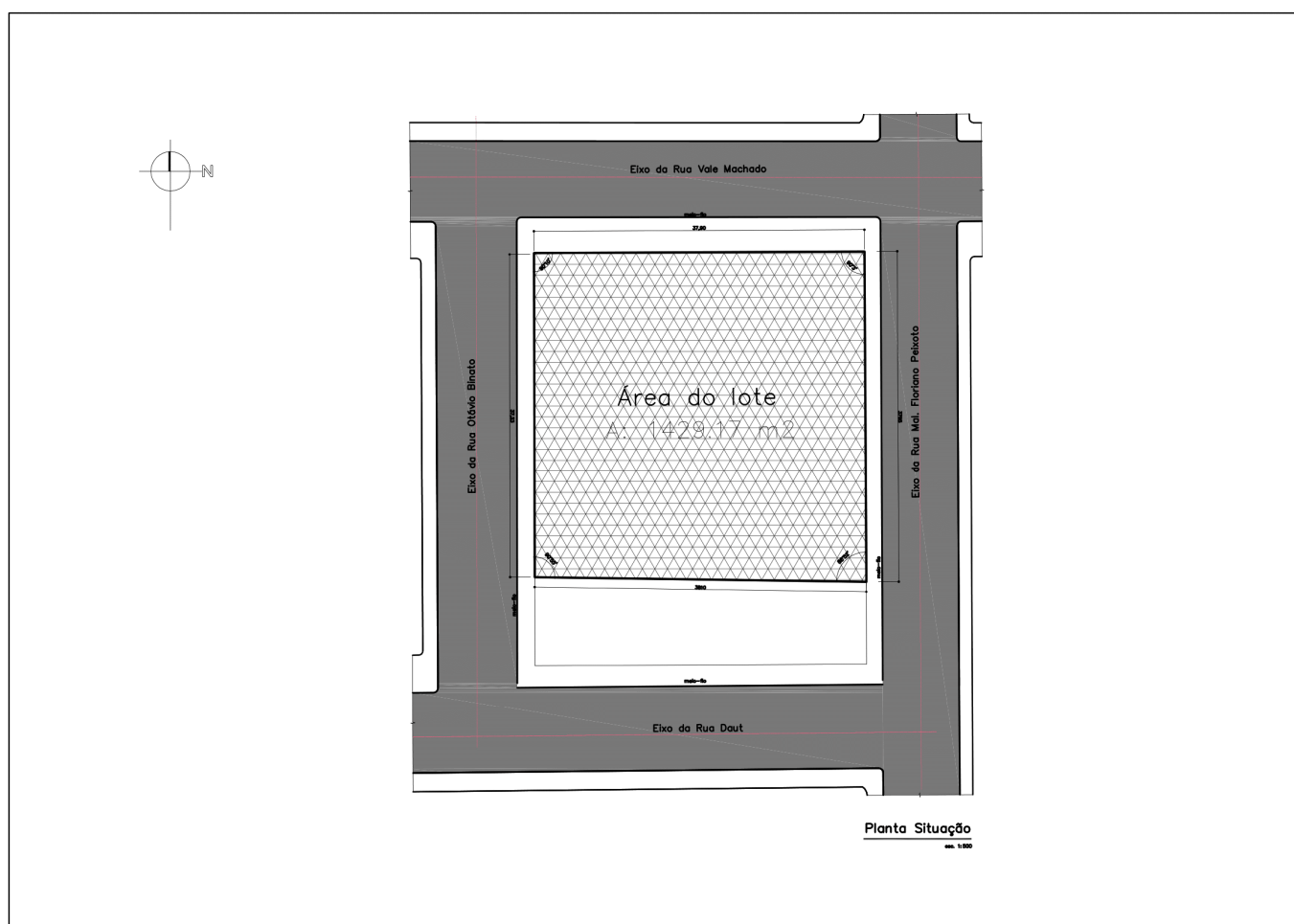


Figura 10: PLANTA DE SITUAÇÃO
Fonte: Autocad - DWG.
Ano: 2017.

I.I PLANTA DE LOCALIZAÇÃO:

PLANTA REFERENTE AO QUE CONSTA NO LOCAL ATUALMENTE.

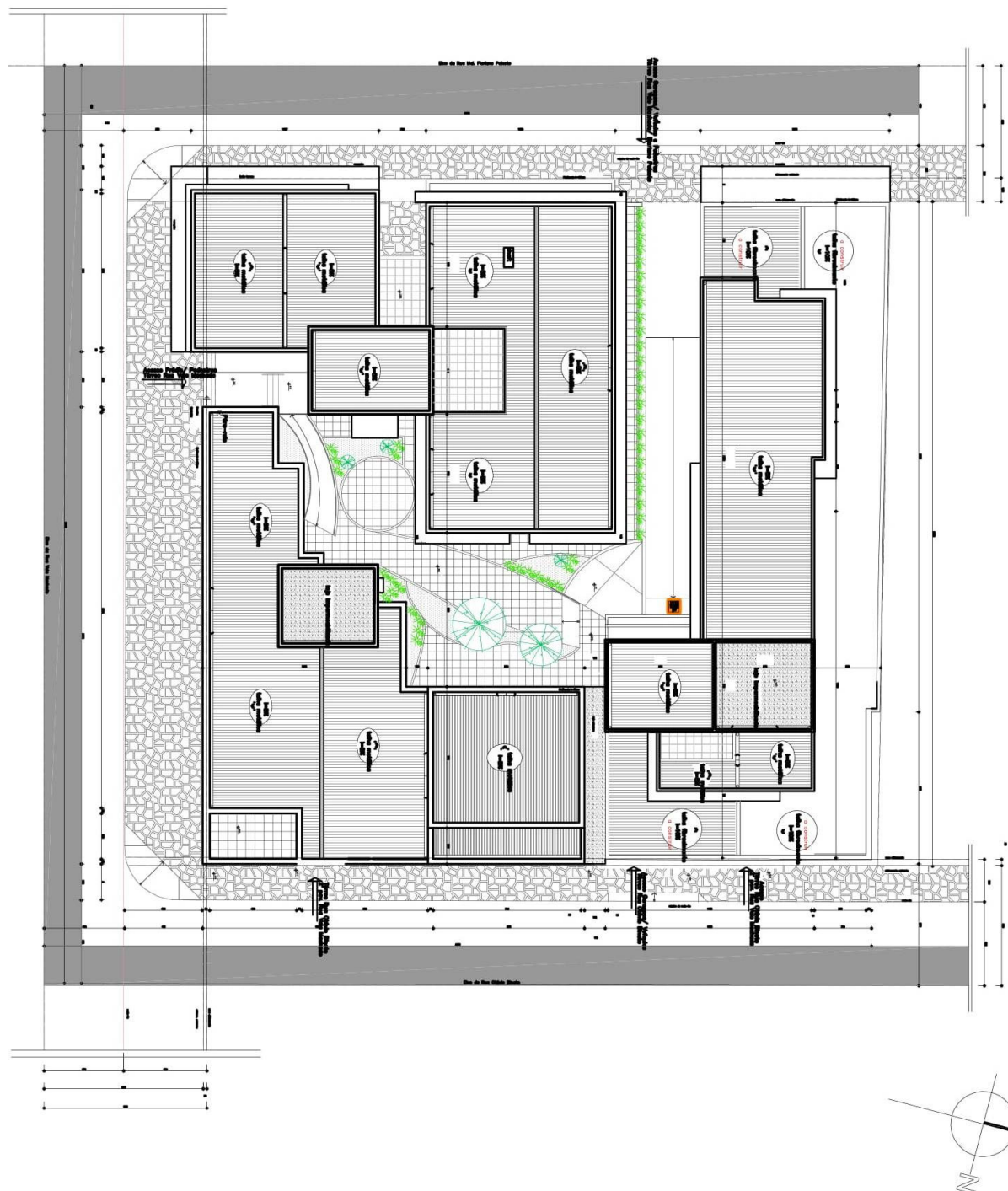


Figura 11: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Fonte: Autocad – DWG
Ano: 2017.

II. PLANTA BAIXA - PAV. TÉRREO

PLANTA BAIXA REFERENTE À ÉPOCA EM QUE FUNCIONAVA NO LOCAL O PENSIONATO SANTA TEREZINHA.

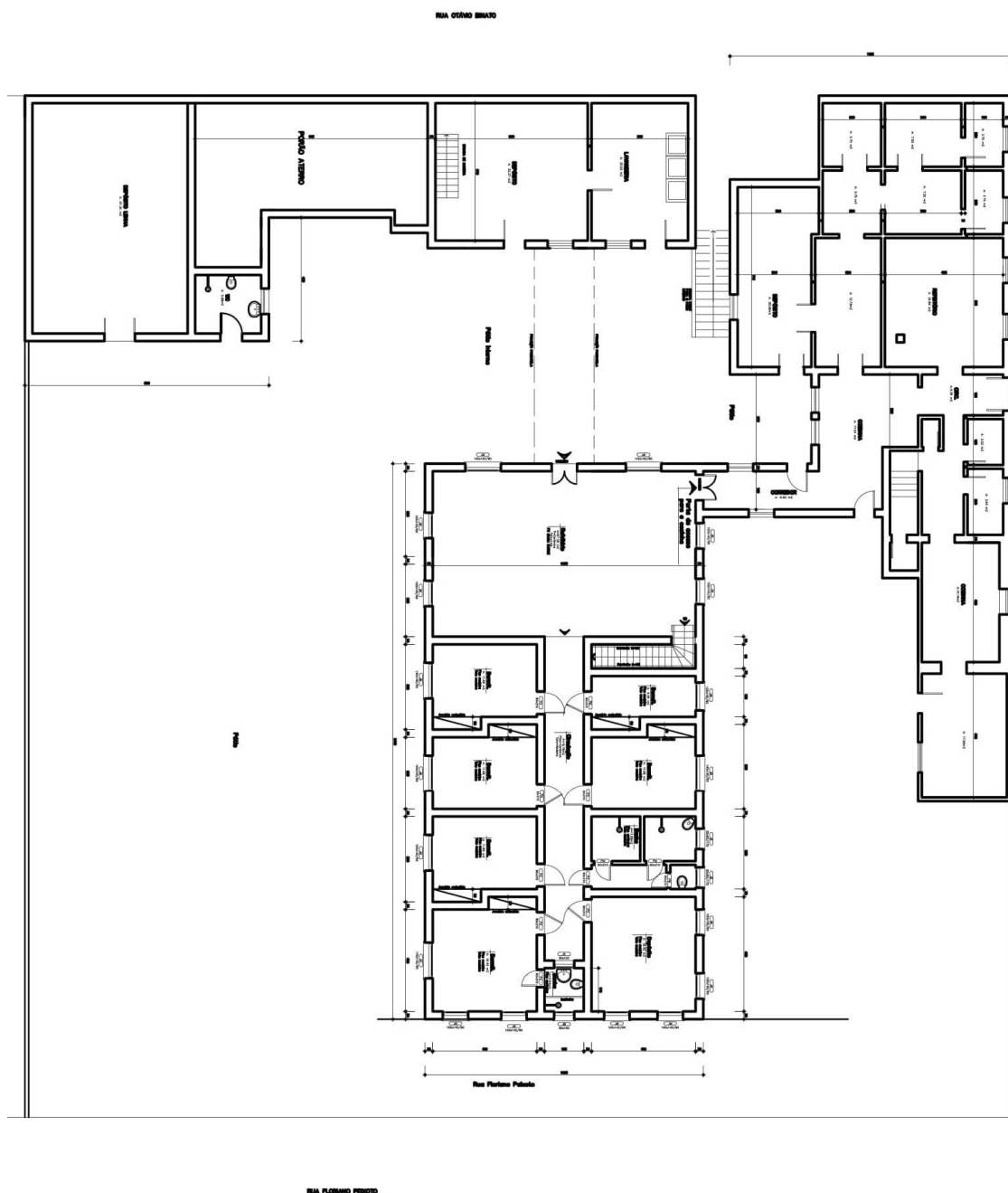


Figura 12: PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO
Fonte: Autocad – DWG
Ano: 2017.

III. PLANTA BAIXA - PAV. SUPERIOR

PLANTA BAIXA REFERENTE À ÉPOCA EM QUE FUNCIONAVA NO LOCAL O PENSIONATO SANTA TEREZINHA.

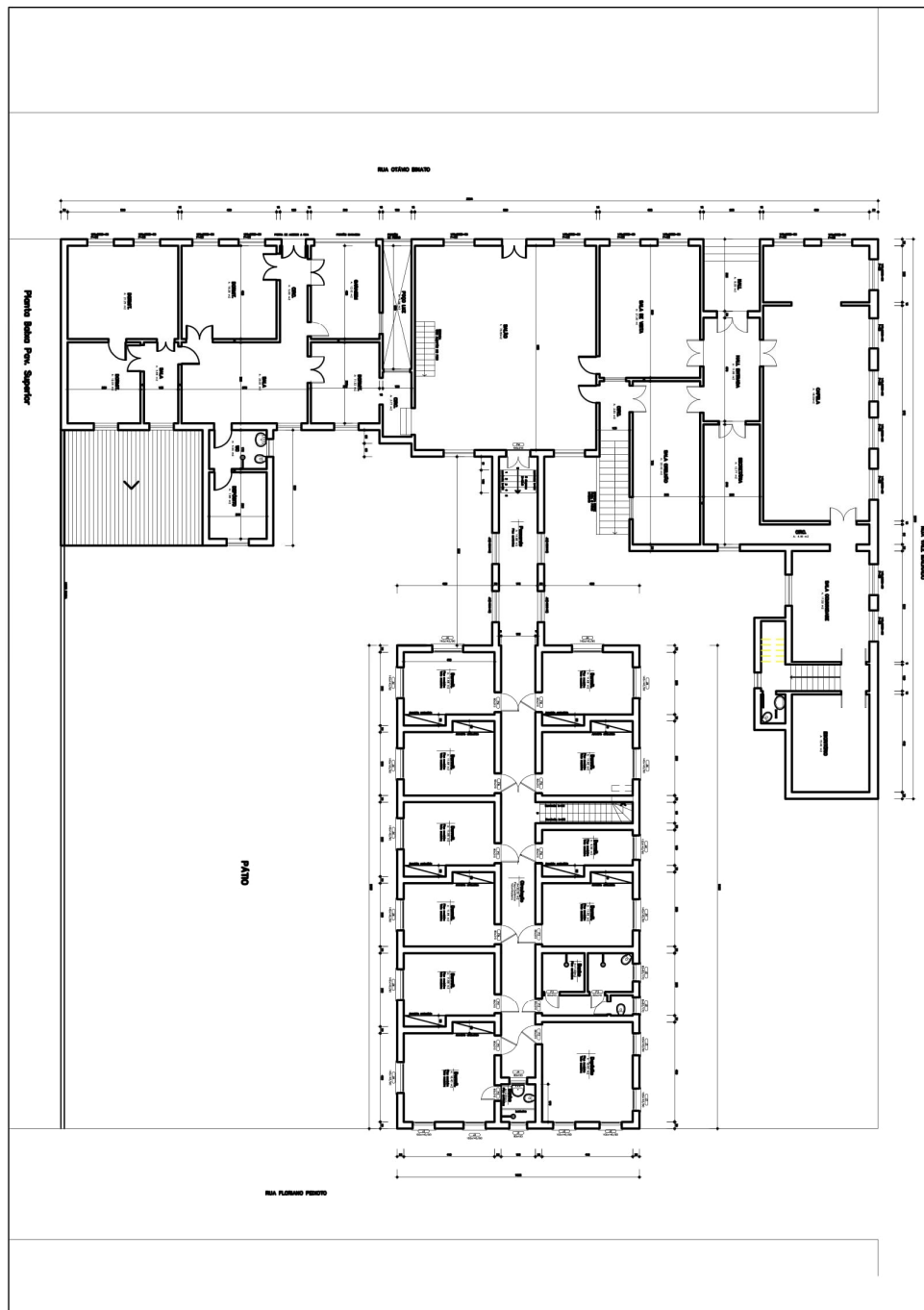


Figura 13: PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR
Fonte: Autocad – DWG
Ano: 2017.

IV . PLANTAS BAIXAS ATUAIS:

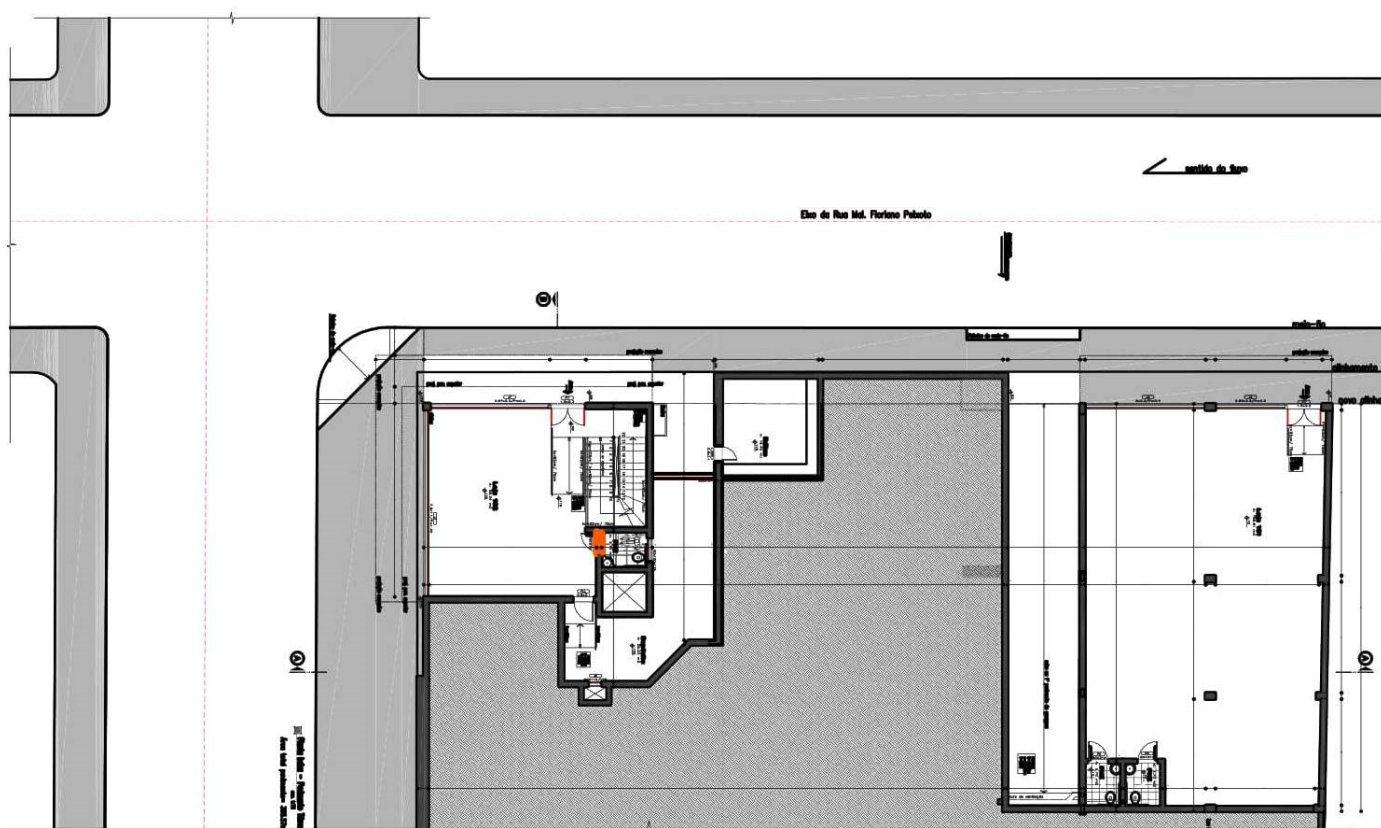


Figura 14: PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO
Fonte: Autocad – DWG
Ano: 2017.



Figura 15: PLANTA BAIXA SEGUNDO PAV.
 Fonte: Autocad – DWG
 Ano: 2017.



Figura 16: PLANTA BAIXA TERCEIRO PAV.
 Fonte: Autocad – DWG
 Ano: 2017.



Figura 17: PLANTA BAIXA QUARTO PAV.
 Fonte: Autocad – DWG
 Ano: 2017.



Figura 18: PLANTA BAIXA QUINTO PAV.
 Fonte: Autocad – DWG
 Ano: 2017.

VI. CORTE:

CORTE ATUAL COM A ÁREA PRESERVADA E RESPECTIVAS INTERVENÇÕES.

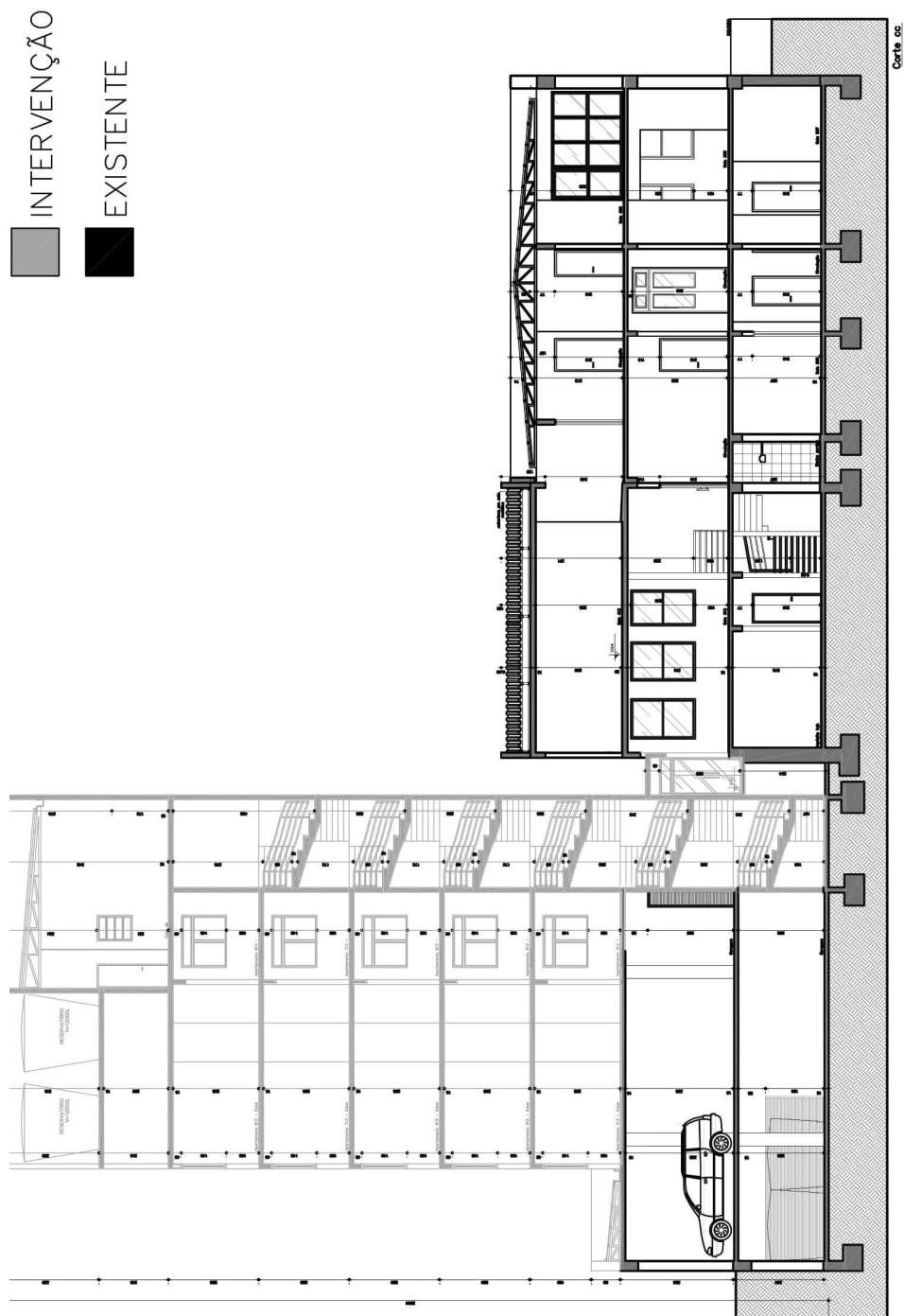


Figura 20:CORTE CC
Fonte:Autocad- DWG
Ano: 2017.

VII. FACHADA:

FACHADAS ATUAIS COM A ÁREA PRESERVADA E RESPECTIVAS INTERVENÇÕES

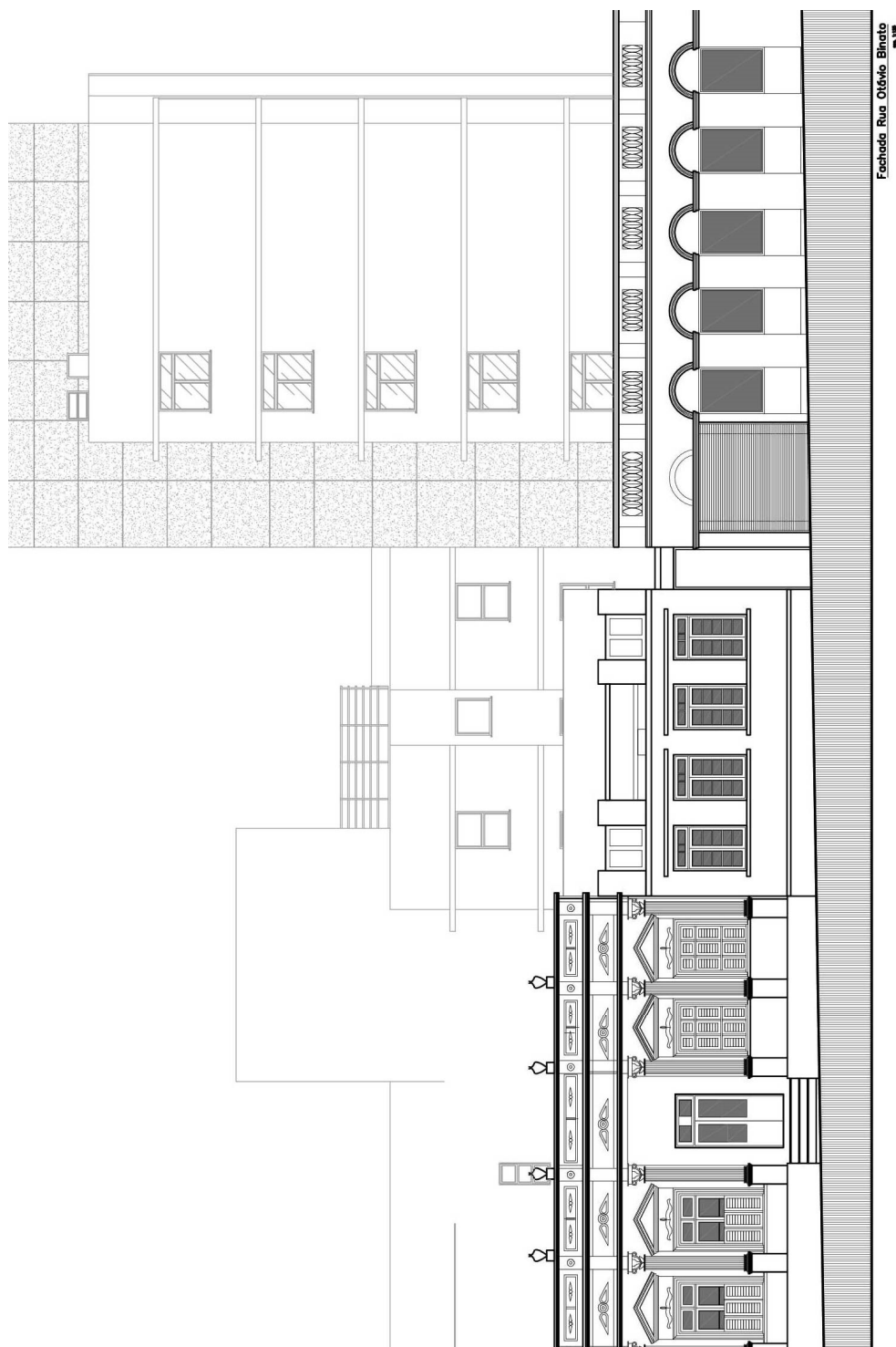


Figura 21:FACHADA - OTÁVIO BINATO

Fonte: Autocad – DWG

Ano: 2017.



Figura 22:FACHADA – VALE MACHADO
 Fonte: Autocad – DWG
 Ano:2017

VIII. COBERTURA:

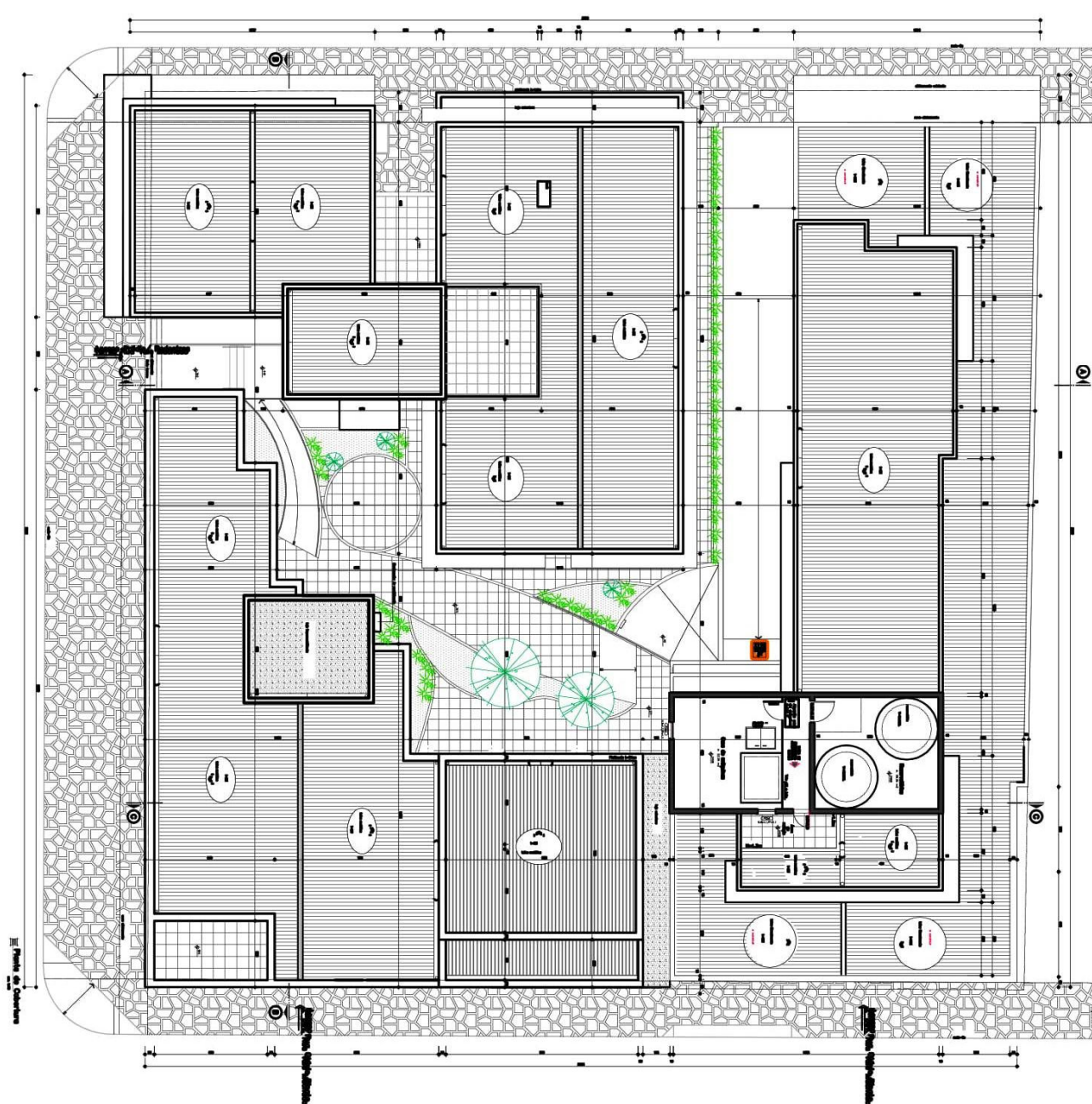


Figura 23: PLANTA DE COBERTURA
Fonte: Autocad – DWG
Ano: 2016.

IX. DETALHAMENTO:

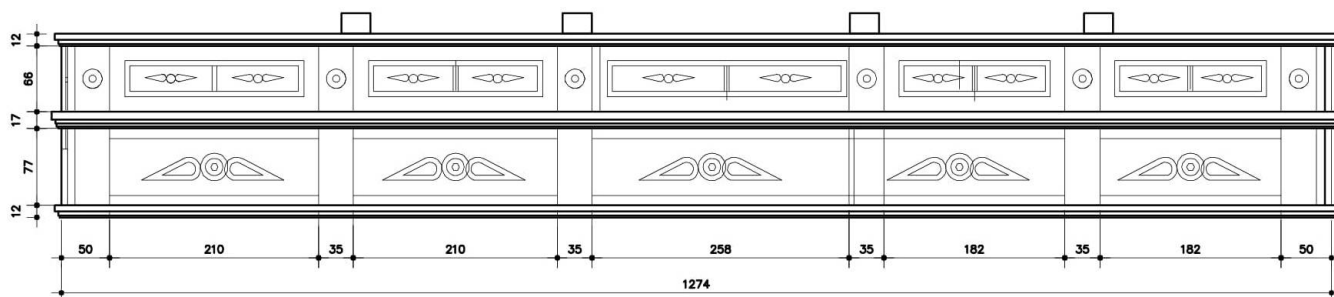


Figura 24: Detalhe Entablamento
Fachada Otávio Binato
Fonte: Autocad – DWG
Ano: 2017.

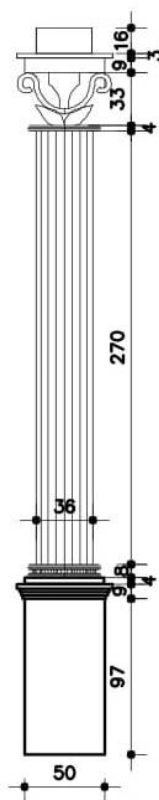


Figura 25: Detalhe Coluna
Fachada Otávio Binato
Ano: 2017

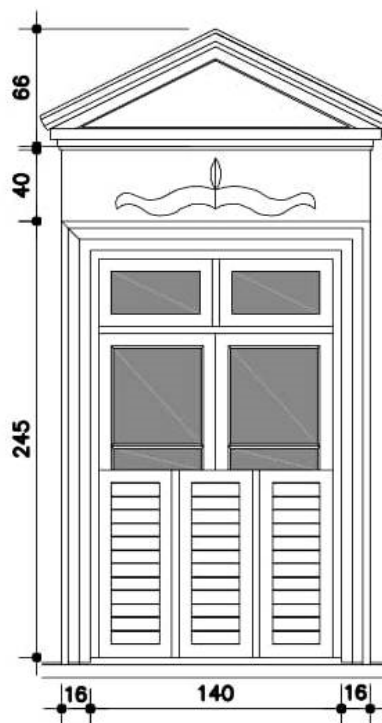


Figura 26: Detalhe Esquadria
Fachada Otávio Binato
Ano: 2017

ANEXO 03 – REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código: 4293700.0 INV2017

A. Entorno:



Figura 27: Vista fachada principal (leste) – Rua Otávio Binato esq. Vale Machado.
Fonte: Maps Google 2017.



Figura 28: Edificações à frente sentido - oeste .
Fonte: Maps Google 2017.



Figura 29: Perspectiva Rua Otávio Binato sentido Sul- Norte.
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 30: Perspectiva Rua Otávio Binato sentido Norte- Sul
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 31: Vista fachada Lateral (Sul) – Rua Vale Machado.
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 32: Perspectiva Rua Vale Machado sentido Oeste - Leste.
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017)

B. Exterior:



Figura 33: Acesso à edificação Rua Otávio Binato.
Fonte: Ludtke, Elke (2017)



Figura 34: Acesso à edificação Rua Otávio Binato – Portão de Ferro
Fonte: Ludtke, Elke (2017)



Figura 35: Acesso à edificação Rua Vale Machado.
Fonte: Ludtke, Elke (2017)



Figura 36: Acesso à edificação Rua Vale Machado – Porta de Madeira.
Fonte: Ludtke, Elke (2017)



Figura 37: Acesso à edificação Rua Floriano Peixoto (Fundos) - Modificações existentes.
Fonte: Ludtke, Elke (2017)



Figura 38: Acesso à edificação Rua Floriano Peixoto – Modificações existentes.
Fonte: Ludtke, Elke (2017)

C. Interior:

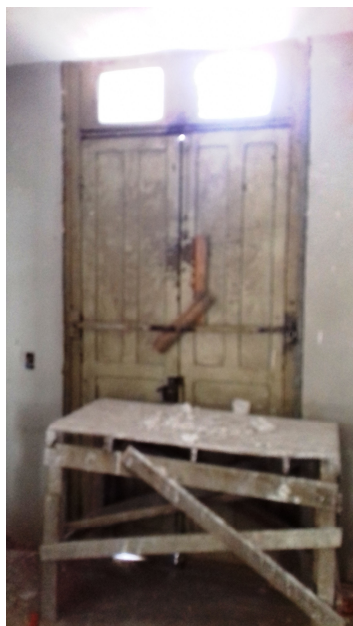


Figura 39: Vista interna porta de acesso Rua Otávio Binato – Pav Superior.
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 40: Vista interna Salão Pav. Superior – Rua Otávio Binato
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 41: Bwc Pav. Superior –Rua Otávio Binato
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017)

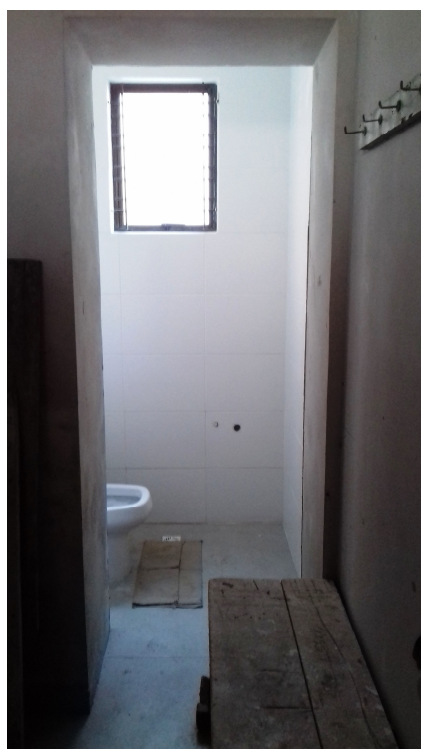


Figura 42: Bwc Pav. Inferior Rua Vale Machado
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 43: Refeitório – Rua Vale Machado
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 44: Cobertura – Substituição devido a vários focos de infiltração.
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)

D. Detalhes Construtivos e Esquadrias:

Detalhes Construtivos:



Figura 45: Vista ornamentos da fachada Rua Otávio Binato
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 46: Detalhes coluna coríntia finalizada pelo entablamento.
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 47: Detalhes da base da coluna e estilobata.
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 48: Detalhes do entablamento da Fachada Rua Otávio Binato.
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 49: Detalhes da Fachada Rua Otávio Binato em seqüência a imagem anterior
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 50: Fachada Rua Otávio Binato em sequência a imagem anterior, percebendo-se a diferença de estilo arquitetônico
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)

Esquadrias:



Figura 51: Grade (G01Sx1) de acesso Rua Otávio Binato.
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 52: Porta de acesso principal (P01Sx1) pavimento superior.
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 53: Portão de acesso (G02Sx1) Rua Otávio Binato - garagem.
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 54: Porta (P02Sx1) pavimento superior.
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 55: Porta (P03Tx1) pavimento térreo.
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 56: Janela (J01Sx12) pavimento superior.
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 57: Janela (J02Sx4) pavimento superior.
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 58: Janela (J03Sx4) pavimento superior .
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 59: Janela(J04Tx6) pavimento térreo .
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017)

E. Patologias:



Figura 60: Porta externa danificadas com madeiramento desgastado.
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 61: Portão de ferro com muitos focos de ferrugem .
Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 62: Fachada Sul desgastada na pintura e no reboco em vários pontos.
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017)



Figura 63: Fachada Leste desgastada na pintura e no reboco nas colunas e demais locais.
 Fonte: Ludtke, Elke. (2017).