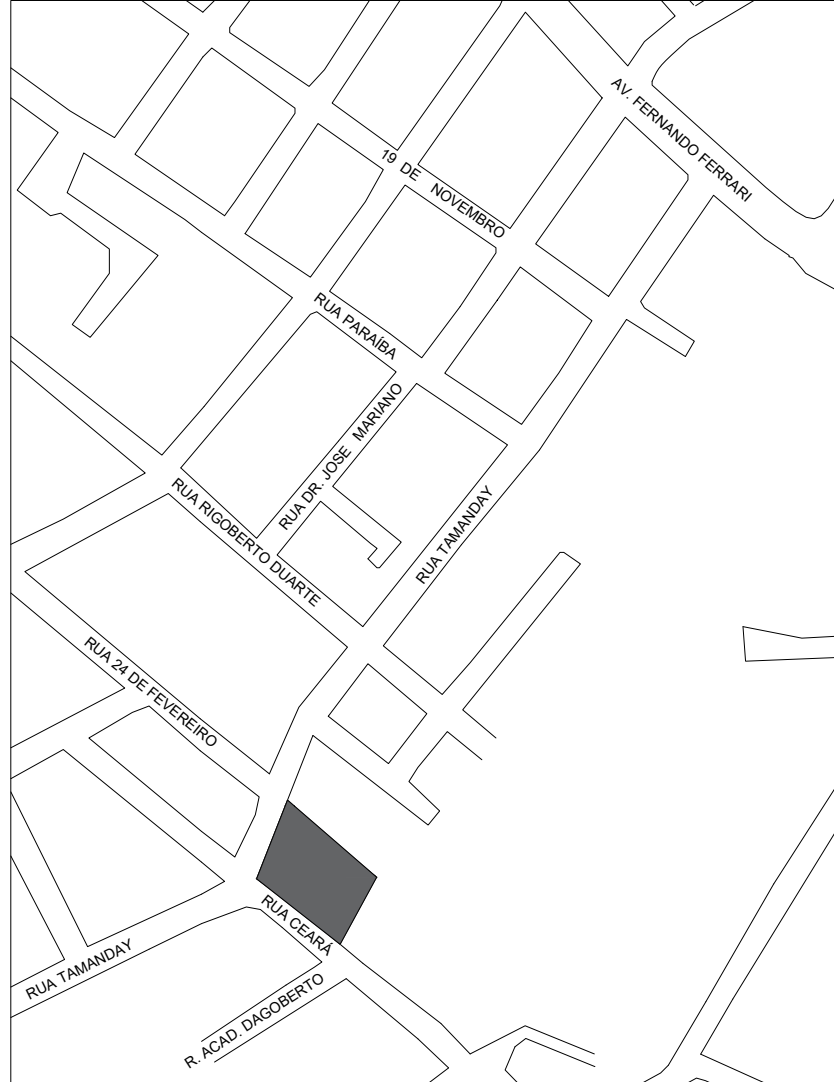
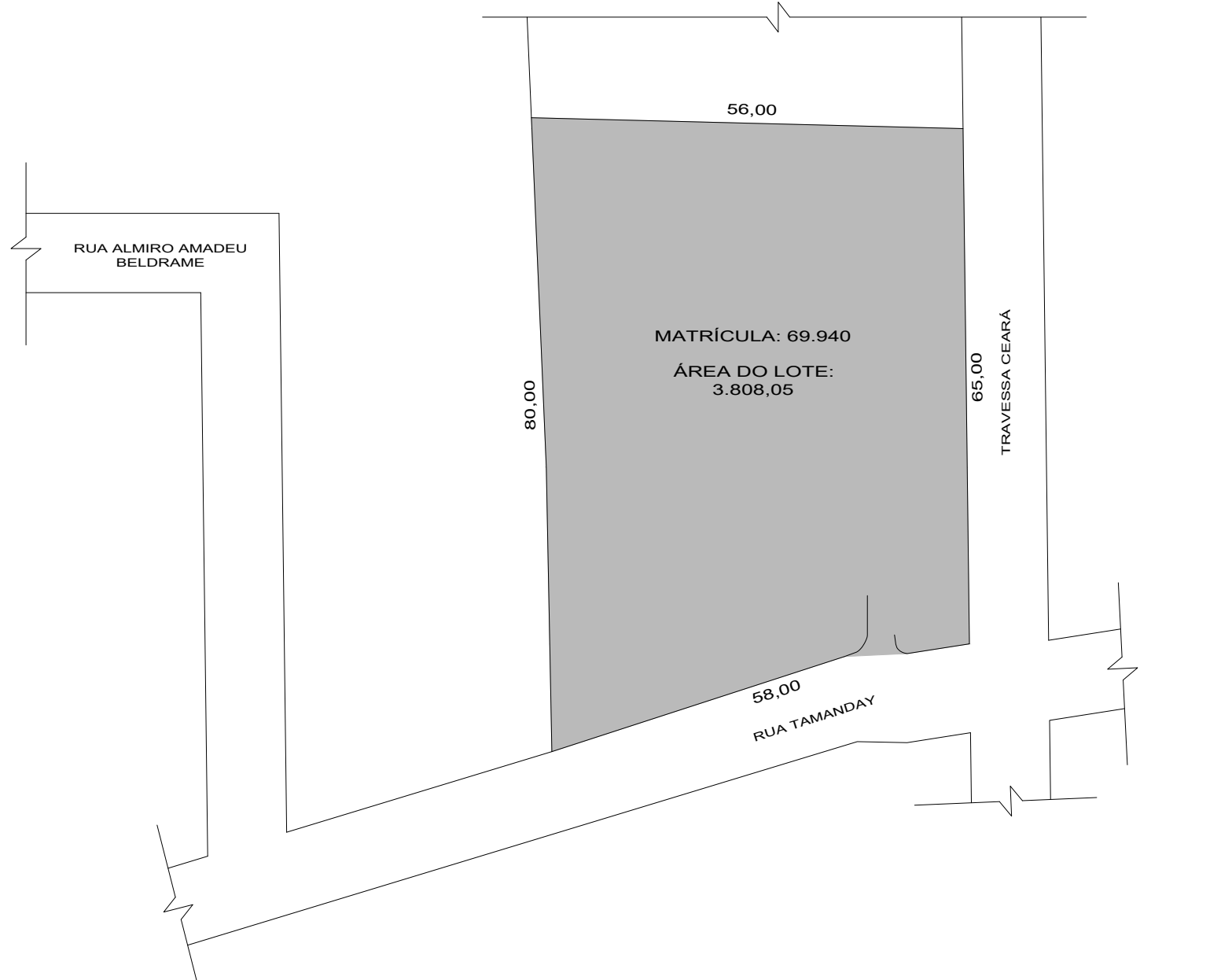




REGIÃO ADMINISTRATIVA  
- BAIRROS DO 1º DISTRITO  
SEM ESCALA



MAPA - MALHA URBANA  
SEM ESCALA



PLANTA DE SITUAÇÃO  
1 / 750



IMAGEM SATELITE Fonte: Google  
SEM ESCALA



V1



V2



V3

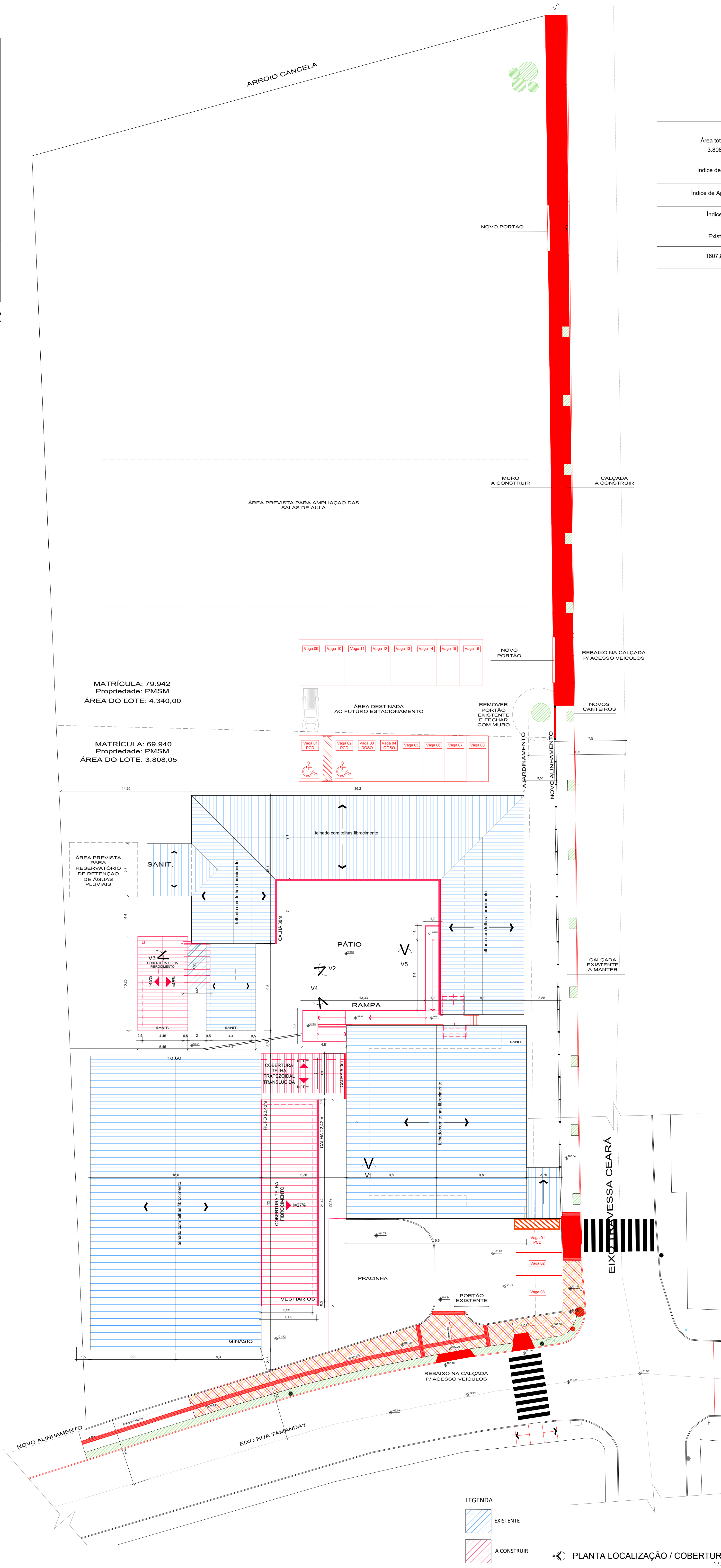


V4



V5

REGISTROS FOTOGRÁFICOS  
2020/SETEMBRO  
FONTE: SEPSMERU



Zona 5.c - Quadro de áreas				
Área total terreno 3.808,05 m²	Permitido		Utilizado	
	Índice	Área (m²)	Índice	Área (m²)
Índice de Ocupação	0,50	1.904,02 m²	0,46	1.767,88 m²
Índice de Aproveitamento	1,0	3.808,05 m²	0,46	1.767,88 m²
Índice Verde	0,18	685,45 m²	0,22	828,57 m²
Existente	A Construir * "Sanitário Feminino e Vestiário			Total construído
1607,84 m²	160,04 m² (41,16m² + 118,88m²)			1.767,88 m²
Área de reforma (sem ampliação)				677,85 m²

Para fins de cálculo do ID (Índice de Ocupação), foram desconsideradas as áreas de projeto das demais obras edificatórias (conforme Art. 19 da LC Nº 117 / 2018).

SECRETARIA DE MUNICÍPIO DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS E CAPTAÇÃO DE RECURSOS

**SECAPSEP**

SECRETARIA DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

PREFEITO MUNICIPAL: JORGE CLADSTONE POZZOBOM

SECRETÁRIO: JOSÉ ANTÔNIO DE AZEVEDO GOMES

RUA VENÂNCIO AIRES, 2277 - 5º ANDAR - CENTRO

CEP 97030-005 - SANTA MARIA - RS

(51) 3921.7068 - [seu@santamaria.rs.gov.br](mailto:seu@santamaria.rs.gov.br)

**EMEF DOM LUIZ VICTOR SARTORI**

Rua Tamanday, Nº 325 - Bairro Nonoai - Santa Maria - RS

**PROJETO DE REFORMA - SANITÁRIOS E RAMPA**

**SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO**

PROPRIETÁRIA / SECRETARIA GESTORA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA

PROJETISTA / RESPONSÁVEL TÉCNICO

Priscila T. Quevedo  
Arquiteta e Urbanista CAU/RB 419.716-5

ÁREA

ESCALA

INDICADA

UNIDADE

METROS

ARQUIVO

DESENHO ORIGINAL

ALUSTES

Melanie F. Longhi  
Assessora de Governo

A.8.T. / R.8.T.

DATA

JUNHO/2022  
(alterações novembro/2022)

PRANCHA

1/6